



**NANCY**  
SITE VILLEMIN MARINGER FOURNIER  
04 mai 2017  
PRÉSENTATION UCIE

Maîtrise d'oeuvre Urbaine pour  
l'Aménagement d'un ancien site hospitalier

VMF - 19/05/2016 - ©Nicolas Waltefaugle





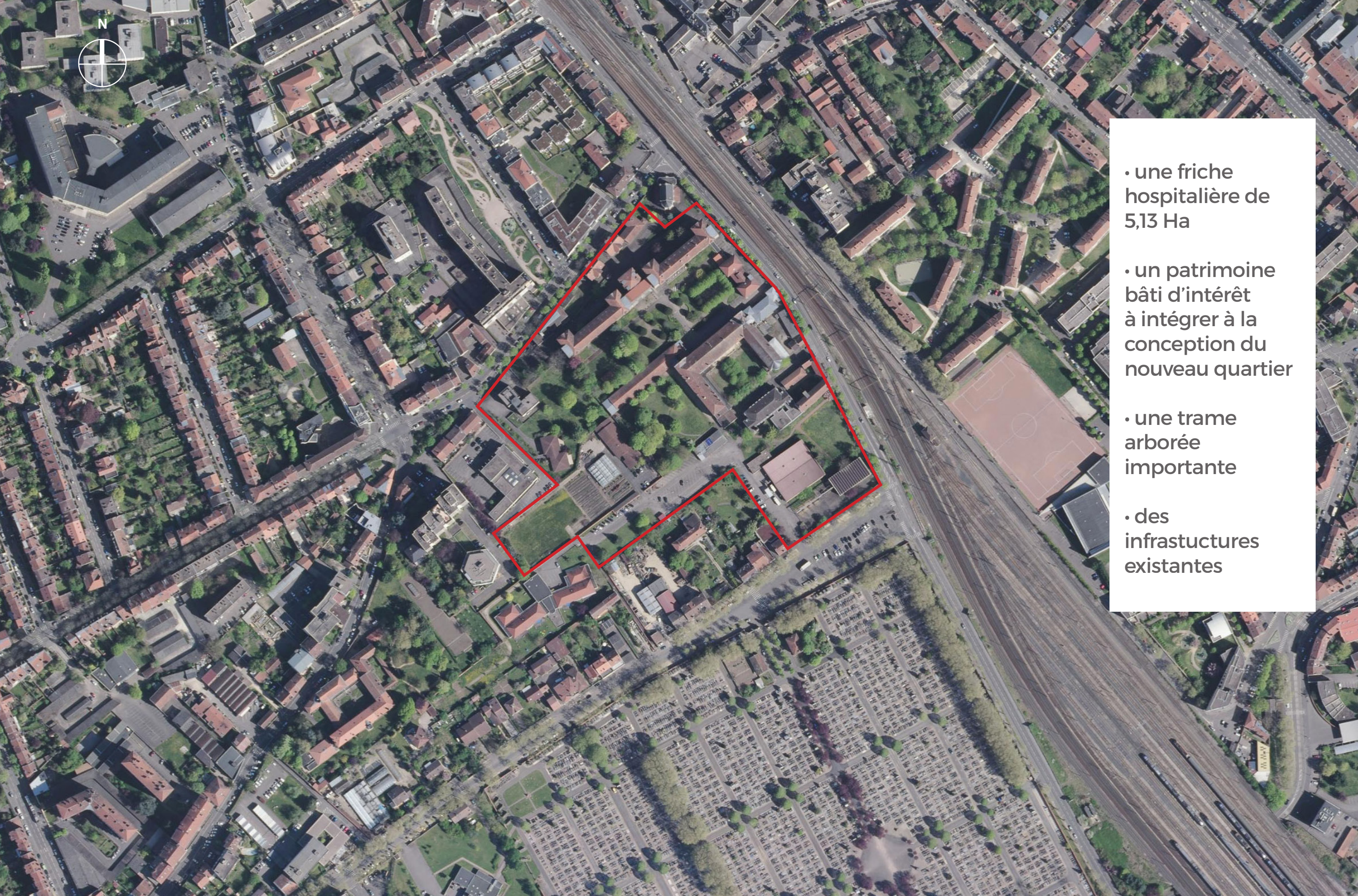
un projet  
urbain à  
inscrire  
dans la  
dynamique  
du Grand  
Nancy

Parcs et jardins

Maillage des espaces publics

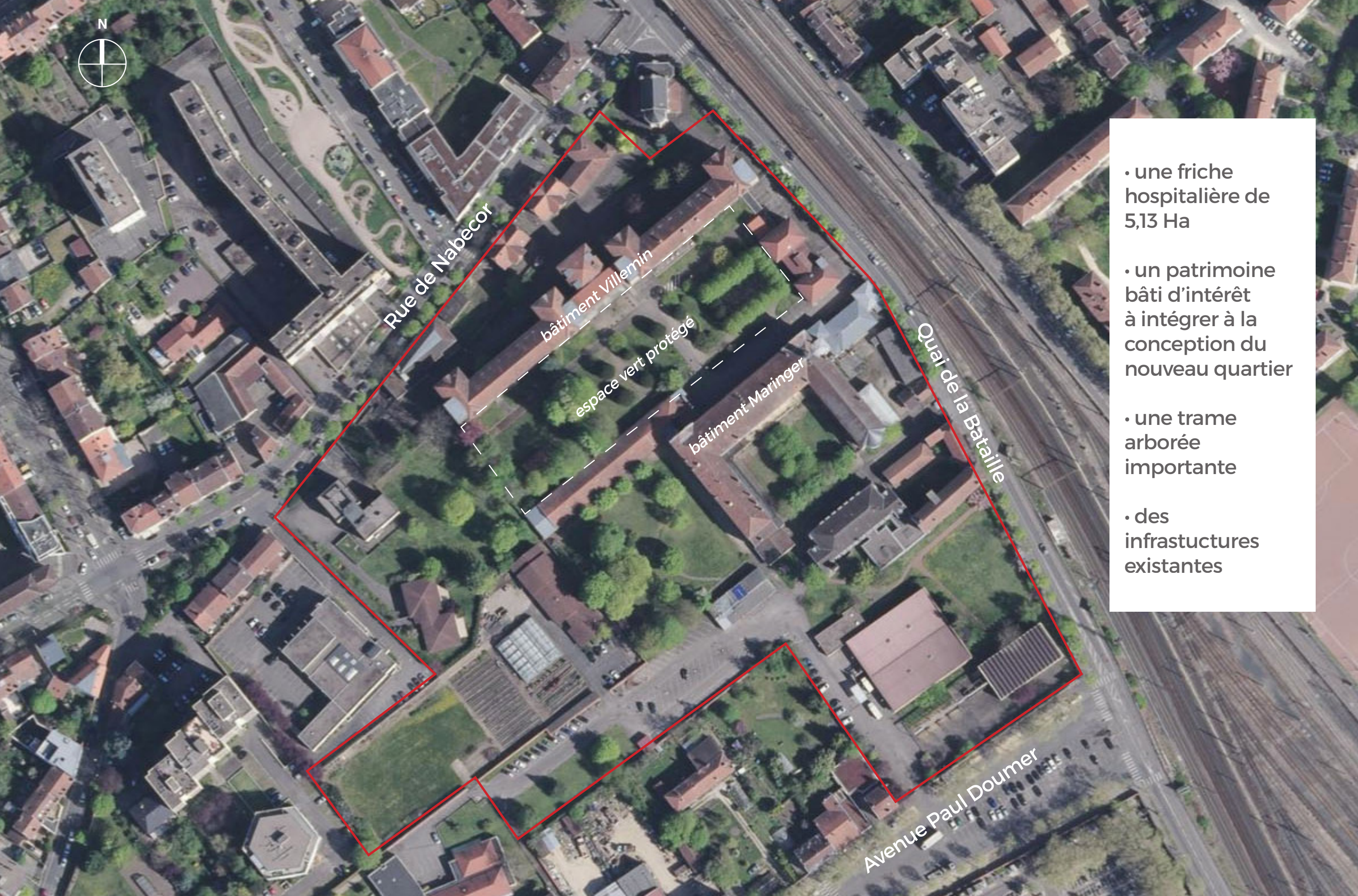
Alignements d'arbres





- une friche hospitalière de 5,13 Ha
- un patrimoine bâti d'intérêt à intégrer à la conception du nouveau quartier
- une trame arborée importante
- des infrastructures existantes





- une friche hospitalière de 5,13 Ha
- un patrimoine bâti d'intérêt à intégrer à la conception du nouveau quartier
- une trame arborée importante
- des infrastructures existantes



# *bâtiment Villemin*



VMF - 19/05/2016 - ©Nicolas Waltefaugle



# *bâtiment Villemin*





# *bâtiment Villemin*



VMF - 19/05/2016 - ©Nicolas Waltefaugle



# *bâtiment Maringer*



VMF - 19/05/2016 - ©Nicolas Waltefaugle



# *bâtiment Maringer*





*espace vert protégé*





*espace vert protégé*



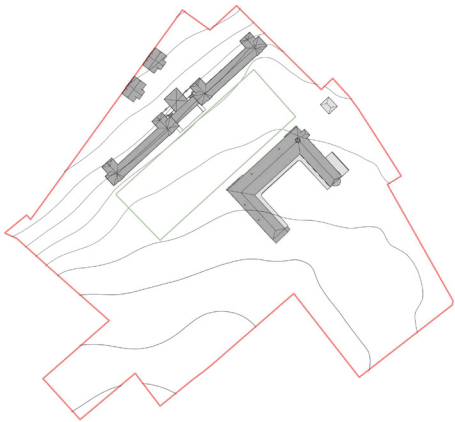
VMF - 07/07/2016 - ©Nicolas Waltefaugle



COMPOSER AVEC L'EXISTANT

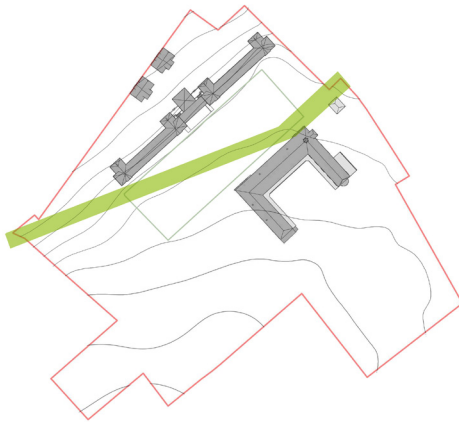


SCHÉMA DIRECTEUR > PRINCIPES



ÉTAT 0 >  
le socle

- . un relief
- . un patrimoine bâti hérité
- . un espace boisé classé



ÉTAT 1 >  
la diagonale

- . ouvrir le site vers l'extérieur
- . pratiquer une pente douce depuis la rue de Nabecor
- . mettre en scène la Chapelle et Maringer



ÉTAT 2 >  
la liaison Cimetière/Square

- . mettre en réseau les espaces paysagers d'agglomération
- . favoriser les déplacements doux



ÉTAT 4 >  
l'espace central

- . articuler les trames vertes
- . créer un lieu de rencontres et d'échanges
- . mettre en scène la rétention des eaux pluviales
- . maintenir les arbres remarquables



ÉTAT 5 >  
la voirie

- . desservir le site en automobile
- . valoriser des perspectives sur la ville existante
- . offrir du stationnement public



ÉTAT 6 >  
les îlots ouverts

- . valoriser le foncier
- . optimiser les apports solaires
- . maintenir une continuité visuelle et paysagère avec la trame publique
- . préserver les arbres remarquables





SCHÉMA DIRECTEUR > MASTER PLAN

INTENSITÉS architectes-urbanistes / OMNIBUS paysagistes / ERA ingénieurs-conseil

SITE VILLEMEN MARINGER FOURNIER - Maîtrise d'Oeuvre Urbaine pour l'Aménagement d'un ancien site hospitalier.



QUAI DE LA BATAILLE  
RUE DE NABÉCOR  
LA LIAISON PIÉTONNE  
LA DIAGONALE  
L'ESPACE CENTRAL PAYSAGER  
LA VOIE NOUVELLE  
LA LIAISON PIÉTONNE ET PAYSAGÈRE  
AVENUE PAUL DOUMER  
LA RUELLE DE LA CRÈCHE  
CIMETIÈRE DU SUD

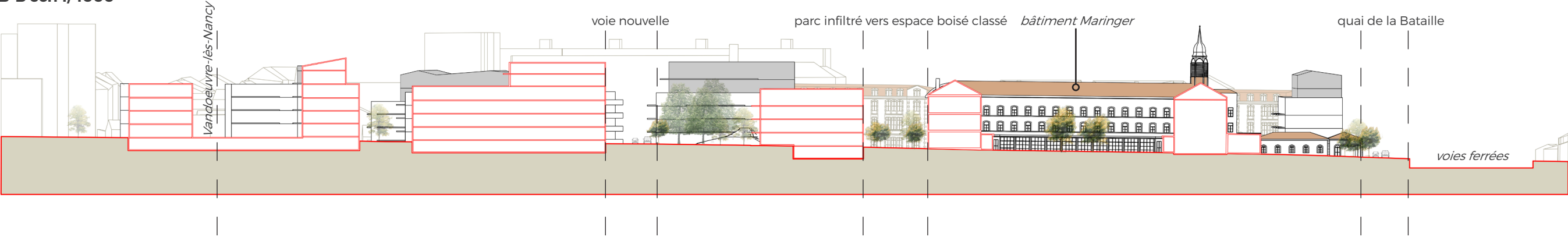




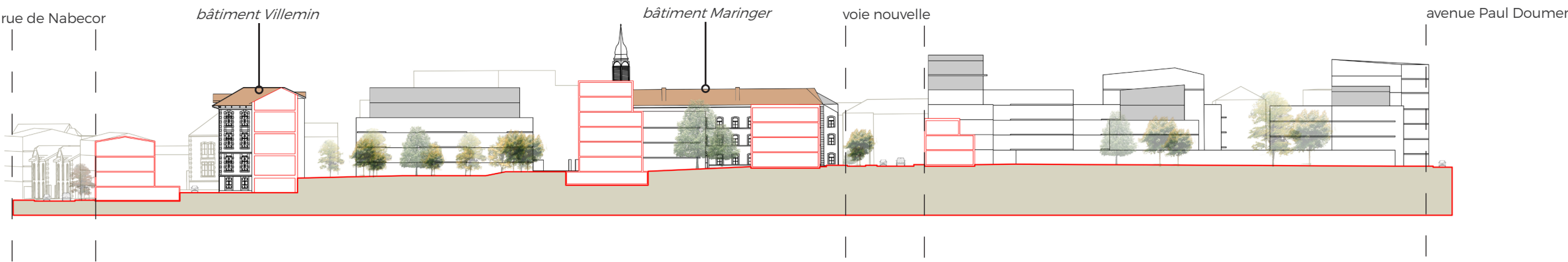
coupe A-A ech 1/1000



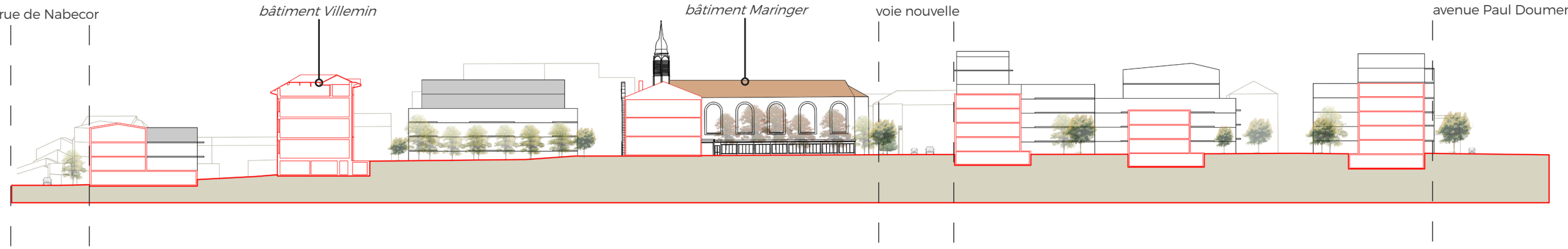
coupe B-B ech 1/1000



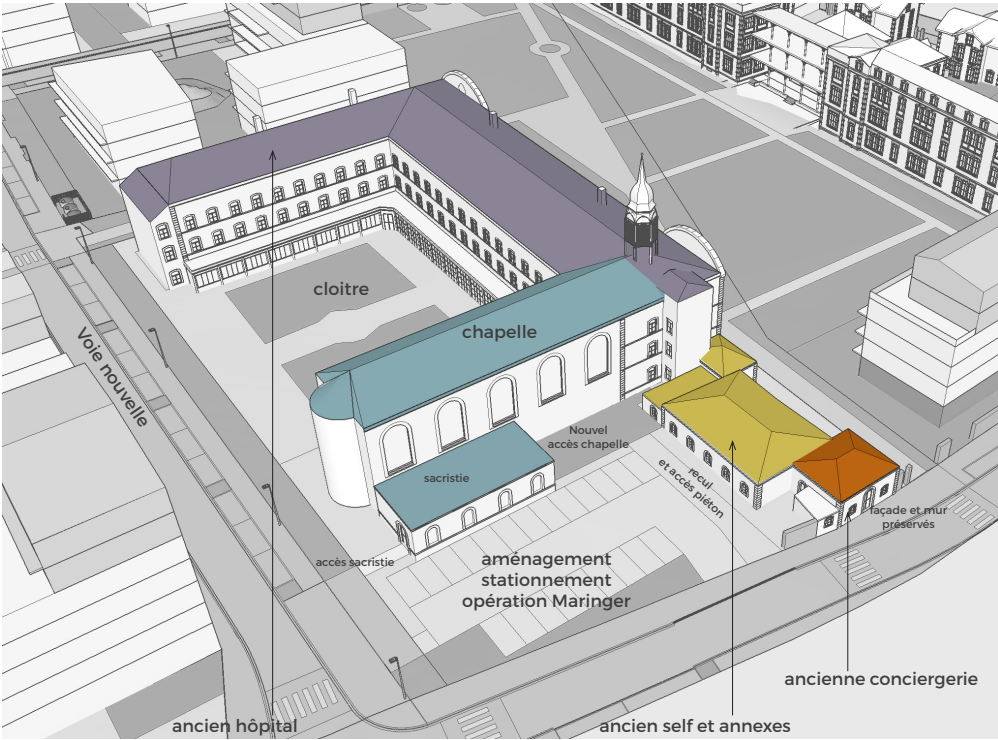
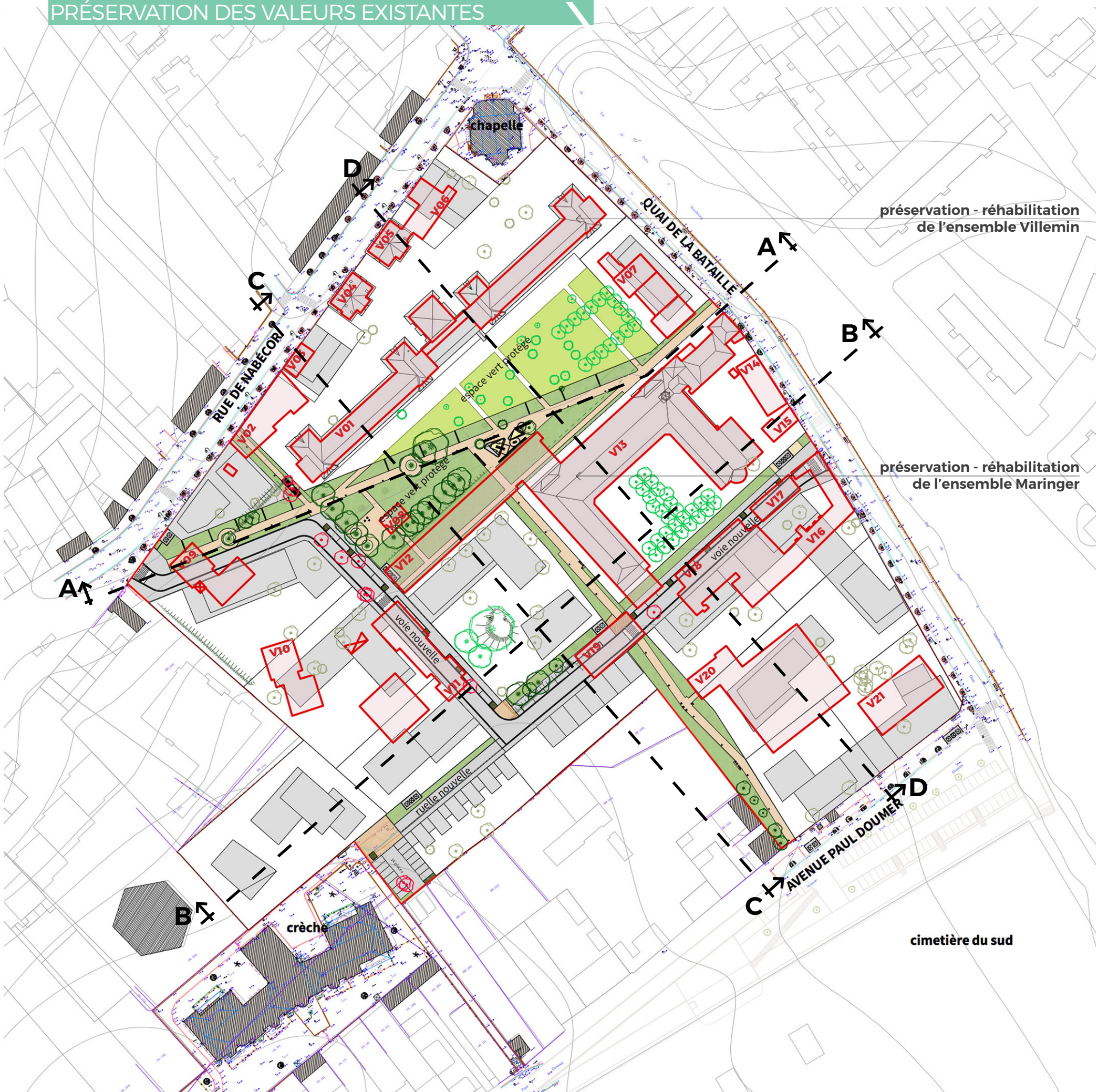
coupe C-C ech 1/1000



coupe D-D ech 1/1000







Maringer - bâtiments préservés

Bâtiments préservés

- V01 - Hôpital Villemin
- V04 - Ancienne conciergerie
- V05 - Service social
- V13 - Hôpital Maringer  
(y compris Chapelle,  
conciergerie et self)

Bâtiments à démolir

- V02 - Lingerie
- V03 - Local technique
- V06 - Centre de planification
- V07 - Cuisines
- V08
- V09 - Logements de fonction
- V10 - Logements de fonction
- V11 - Jardiniers
- V12 - Hôpital Maringer - extension
- V14 à V17 - inoccupés
- V18 - Hôpital Fournier
- V19 - Réadaptation
- V20 - Garages
- V21 - Chaufferie





LÉGENDE

arbres existants / à adapter en fonction de l'étude phytosanitaire

- à préserver (espace public)
- à préserver (espace privé)
- espace privé - gestion opérateurs  
si question préparation site : cas par cas
- à abattre

murs existants / à adapter sur certains points en fonction de l'AVP

- à préserver
- à démolir
- limitrophes (hors parcelle)

grotte religieuse - érable remarquable



mur périphérique  
portails - murs intérieurs





