

# Déchets du bâtiment : nouveaux biens, nouveaux marchés, nouvelles organisations ?

Greg AZEMAR - 19 Juin 2019 - Lyon, France

# Le Centre de Développement des Éco-Entreprises

Accompagner les collectivités et les entreprises dans l'éco-transition



**BÂTIMENT  
DURABLE**



**ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE**



**ÉNERGIES  
RENOUVELABLES**

# Structure de l'étude

---

## I. Le formation de nouveaux biens économiques

- 1) Du déchet à la ressource
- 2) De la ressource au bien économique

## II. La création de nouveaux marchés

- 1) Accorder l'offre et la demande
- 2) Des formes de dons dans la construction

## III. Le rôle des pouvoirs publics



# Structure de l'étude

---

- I. Le formation de nouveaux biens économiques
  - 1) Du déchet à la ressource
  - 2) De la ressource au bien économique
- II. La création de nouveaux marchés
  - 1) Accorder l'offre et la demande
  - 2) Des formes de dons dans la construction
- III. Le rôle des pouvoirs publics



# I.1) Passer d'un déchet à une ressource

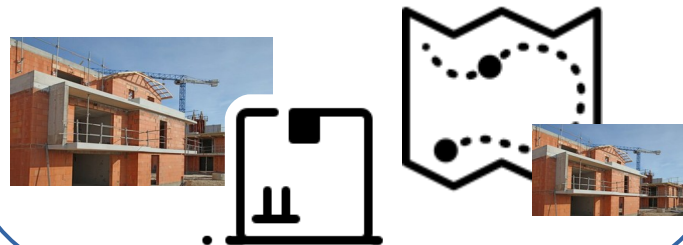
## Diagnostic déchet

- Quantité, qualité des matériaux
- Partagé avec tous les acteurs de la démolition
- Bilan réemploi/déchets



## Diagnostic ressource

- Ajout au diagnostic déchet
- Étude des débouchés possibles
- Un cadre administratif et assurantiel



## I.2) Un bien économique que je peux vendre ?

---

- Un bien économique est un bien **disponible, rare, produit par une activité humaine et qui satisfait des besoins humains.**
- Deux aspects essentiels, aujourd'hui, pour les déchets du bâtiment :
  - **L'assurabilité** des matériaux
  - **La compétitivité économique** (et réglementaire) avec des matériaux neufs



## I.2) La nécessité d'un cadre juridique

- Obligation d'information
- De nouveaux contrats d'assurance
- Traçabilité et suivi



# I.2) Un gain économique probable



Démoclès, 2016

## Le cas de la brique

### Brique neuve

Environ 0,50 €/pièce<sup>1</sup>

### Brique de réemploi

Entre 0,30 et 0,60 €/pièce<sup>2</sup>

<sup>1</sup> <https://www.livios.be>

<sup>2</sup> <https://opalisis.be>

# Structure de l'étude

---

## I. Le formation de nouveaux biens économiques

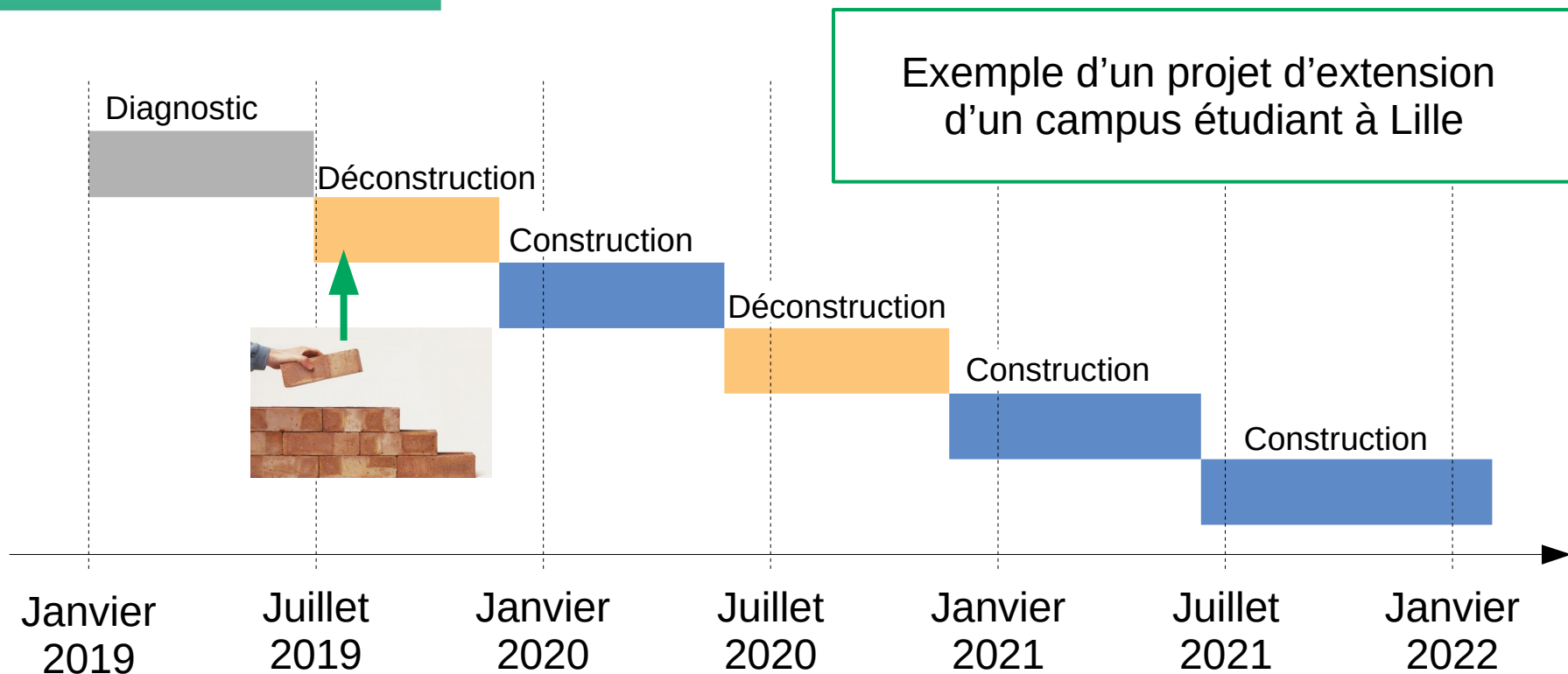
- 1) Du déchet à la ressource
- 2) De la ressource au bien économique

## → II. La création de nouveaux marchés

- 1) Accorder l'offre et la demande
- 2) Des formes de dons dans la construction

## III. Le rôle des pouvoirs publics

## II.1) Rapprocher déconstruction et construction



## II.2) Échanges non marchands, non sans intérêts

### Plateformes numériques



### Intérêts indirects



Moins de  
stockage



Transfert de  
responsabilité  
pour le  
réemploi

I C I

M A T E R I A U X B T P

A 1 €

0 1 7 3 4 3 5 7 6 1

# Structure de l'étude

---

## I. Le formation de nouveaux biens économiques

- 1) Du déchet à la ressource
- 2) De la ressource au bien économique

## II. La création de nouveaux marchés

- 1) Accorder l'offre et la demande
- 2) Des formes de dons dans la construction

## → III. Le rôle des pouvoirs publics

# III. Le rôle des pouvoirs publics

Appel d'offres



Ressourceries



Animation





# Conclusion : Accompagnement du CD2E

Diagnostic



Trouver des débouchés



Mettre en relation





ACCÉLÉRATEUR  
DE L'ÉCO-TRANSITION

Merci !