

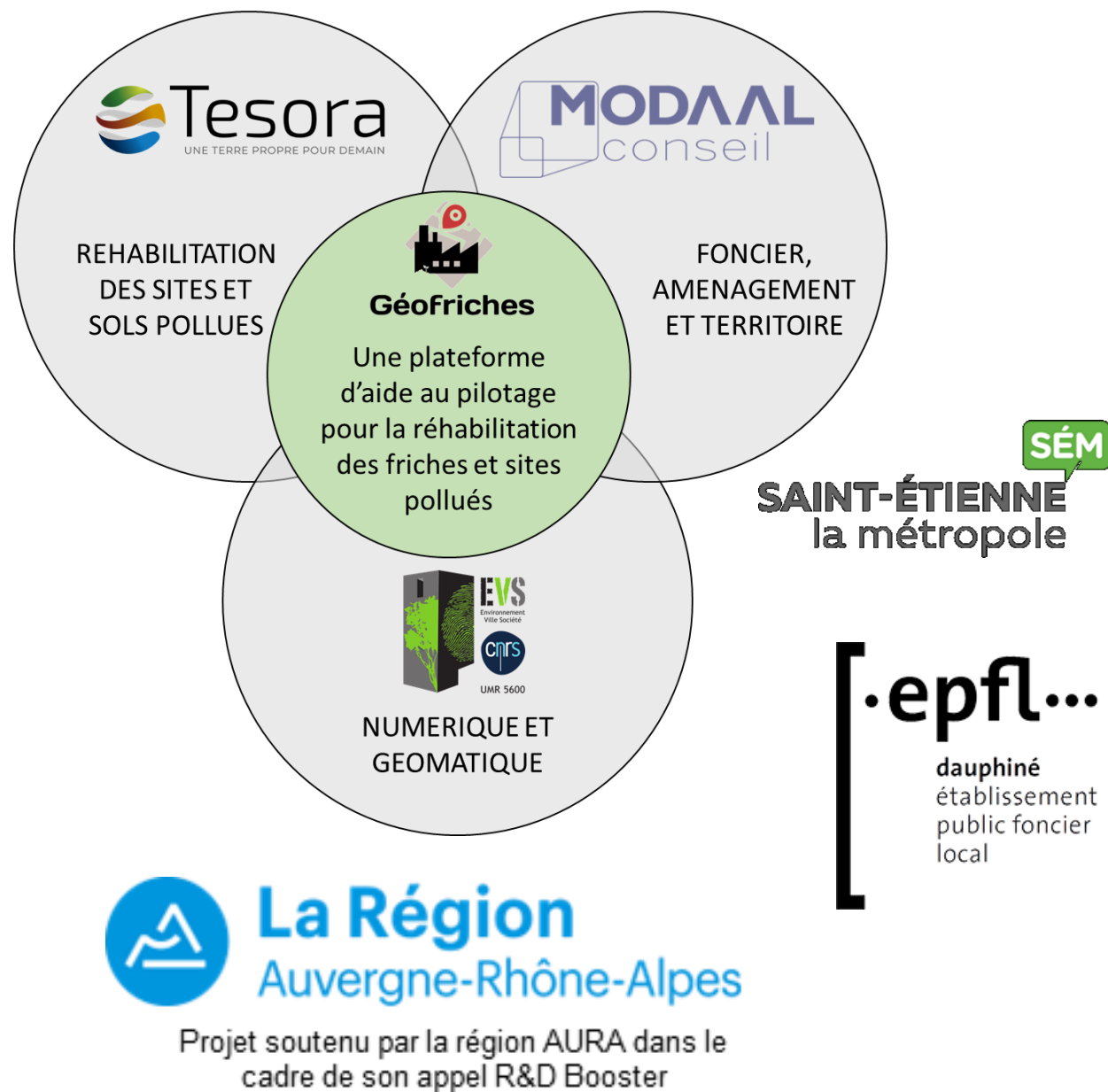
GéoFriches : un outil numérique d'aide à la décision pour le pilotage et la reconversion des friches

B. Pauget, E. Mougin, C. Jacqueminet

Géofriches



- Un projet soutenu par la région AURA
- Un consortium multidisciplinaire
 - 1 BET Sites et Sols Pollués
 - 1 BET Valorisation foncière et aménagement
 - 1 laboratoire de recherche publique
- Deux terrains d'expérimentation
 - Saint Etienne métropole
 - EPFL Dauphiné





GéoFriches® : un outil numérique d'aide à la décision pour le pilotage et la reconversion des friches

GéoFriches®

MODULES

PROJET

CONTACT

SE CONNECTER



Un outil clé en main pour identifier les friches et gérer votre portefeuille de sites

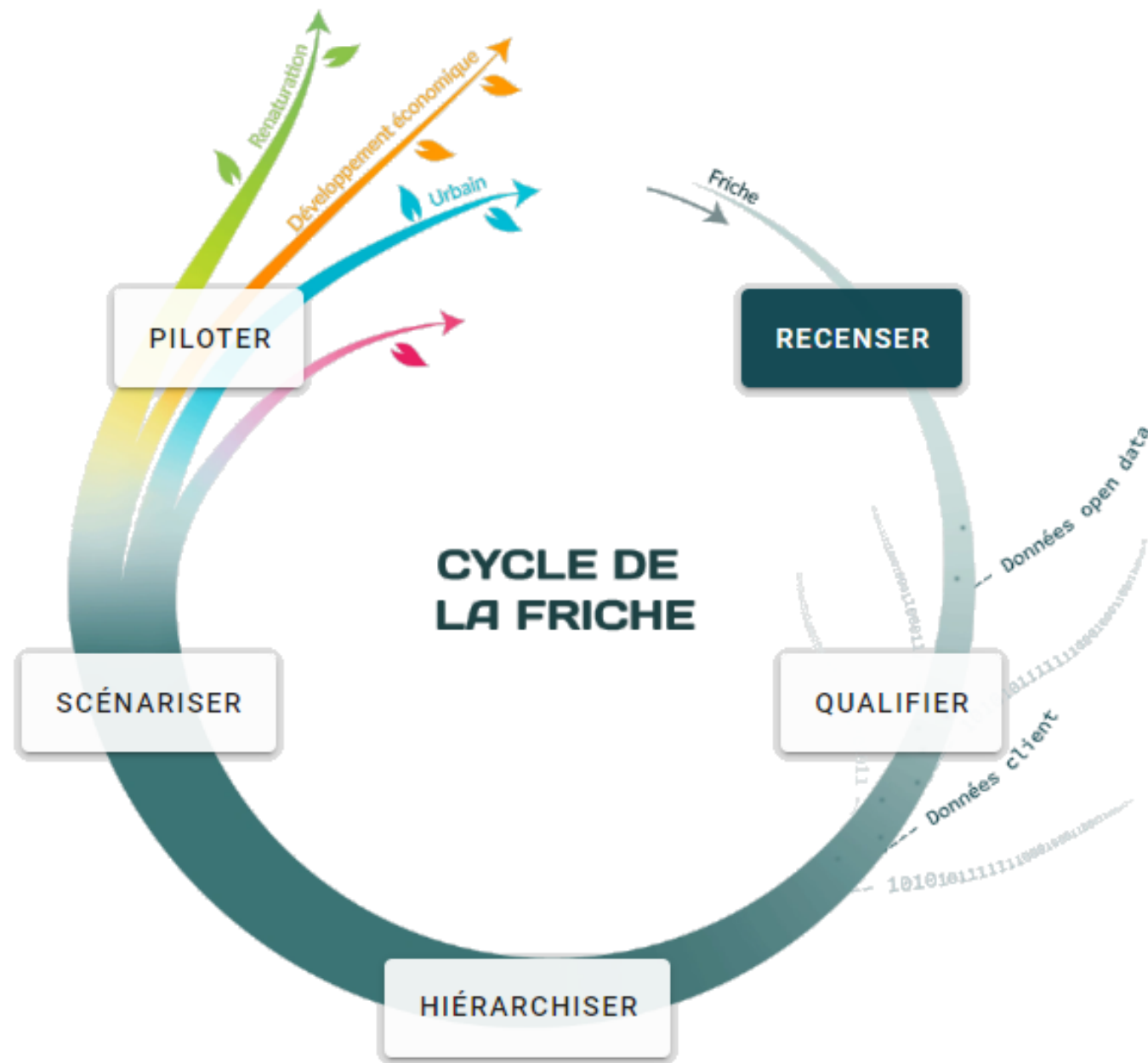
Et si une plateforme collaborative vous permettait de faciliter la reconversion de vos friches ? Découvrez comment l'open data et des outils simples vous permettent de prioriser et accélérer la sortie de vos projets. Explorez avec nous les différents scénarios possibles (renouvellement urbain, renaturation, ...) et pilotez efficacement vos plans d'actions à l'appui de cartes dynamiques.

**Vous souhaitez
découvrir l'application
GéoFriches ?**

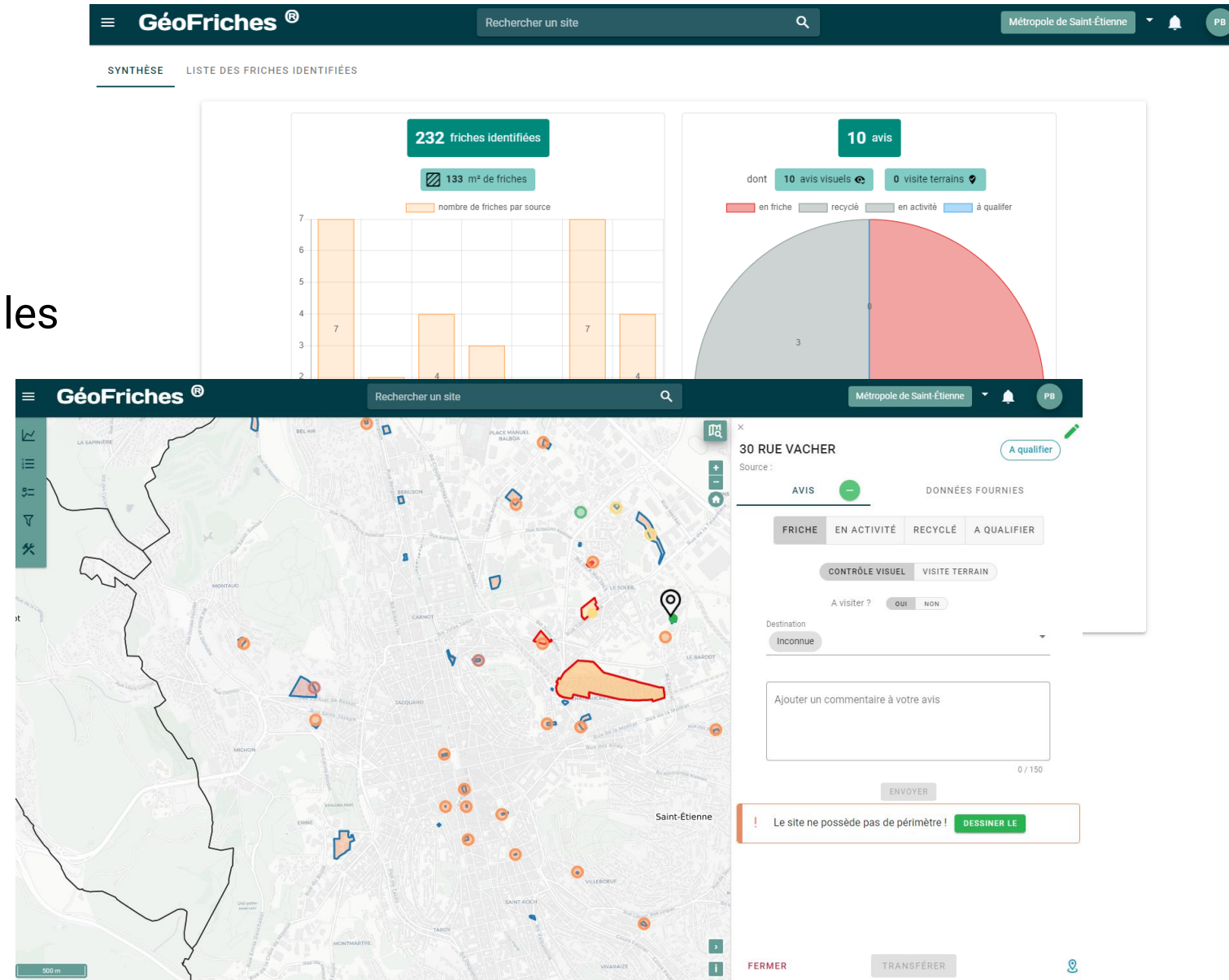
DEMANDER UNE DEMO



- Un découpage modulaire :
 - Une identification des friches potentielles du territoire
 - Une gestion du portefeuille foncier permettant de qualifier, hiérarchiser, scénariser et de suivre la reconversion des friches du territoire
-
- Pour qui ?
 - Public : collectivité, EPF...
 - Privé : aménageurs...



- Une identification des friches potentielles du territoire basée sur l'open data
- Une préqualification des friches
- Une visualisation google street view





GéoFriches® : L'ajout d'une friche

- Un périmètre...
- Quelques informations...
- Un moissonnage des bases de données publiques...
- Et c'est parti pour la qualification !

GéoFriches®

Rechercher un site

Métropole de Saint-Étienne

PB

SAISIE D'UNE NOUVELLE FRICHE

1

Saisie du périmètre du site existant sur la carte :

DESSINER

EFFACER

+

-

SAISIE D'UNE NOUVELLE FRICHE

✓

Saisie du périmètre du site existant sur la carte :

2

Information principale

Nom de la friche*

Interso|

Superficie

0,29

en hectare

Commune*

La Talaudière - 42305

Territoire*

Métropole de Saint-Étienne

* Champs requis

REVENIR EN ARRIÈRE

CONTINUER

3

Information complémentaire

4

Calcul des intersections avec le nouveau site

0 traitements en cours

LANCER TOUS LES TRAITEMENTS

Nom	Source	Avancement	Résultat
Intersection avec le cadastre	Etalab	LANCER LE CALCUL D'INTERSECTION	
Intersection avec le patrimoine naturel	INPN	LANCER LE CALCUL D'INTERSECTION	
Intersection avec le zonage PLU	GPU	LANCER LE CALCUL D'INTERSECTION	

RETOURNER AU(X) TERRITOIRE(S)

DOSSIER FRICHE

1

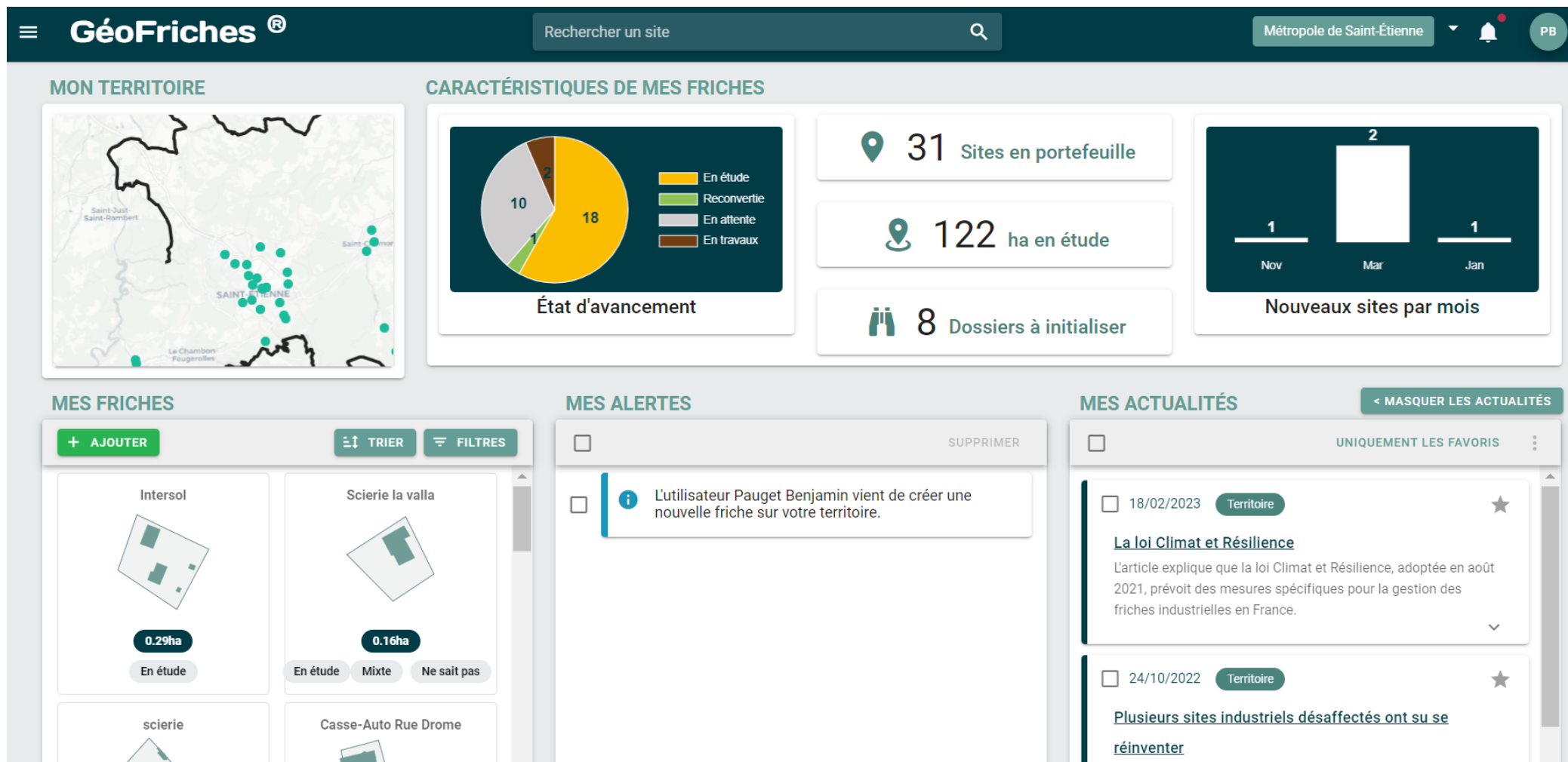
En passant sur une autre page les calculs d'intersection continueront en arrière plan

✓

Site ajouté et dossier friche initialisé



- Un tableau de bord avec mon territoire, mes sites et quelques indicateurs





CONSULTATION

ÉDITION



Suivi opérationnel



Dossier détaillé



Hierarchisation



Scénarios étudiés

Friche A

SYNTHÈSE

EQUIPE PROJET

DASHBOARD

ETUDES EXISTANTES

BILAN

DLI

Besançon (25056)

Industrielle

Polluée



0.14 ha de surface de friche

à définir m² de surface plancher

à définir % CES

à définir % de végétalisation

à définir au zonage PLU →

à définir % de foncier public

Propriétaire : à définir

Propriétaire depuis : à définir

Aucun évènement pour le moment →

Voie et commune : à définir →

Desserte routière : Accès correct →

Dernier exploitant connu :
Raffinerie du Midi

Ex-ICPE : à définir

Risques naturels : Non →

Risques technologiques : Non →

Enjeux biodiversité : Non

Intérêt architectural : Non

Intérêt paysager : Non

Histoire sociale : Non

Occupation temporaire : à définir

mutabilité : à définir

potentiel de renaturation : à définir

potentiel de reconversion urbaine :
à définir

➤ Une fiche de synthèse

Intersol

La Talaudière (42305)

CONSULTATION

ÉDITION

Suivi opération...

Dossie...

Hiérarchisation

Scénarios étud...

Équipe interne

Chef de projet : Pauget Benja

Pollution

Maître d'oeuvre : Tesora

AMO : Tesora

Urbanisme et aménagement

Maître d'oeuvre : Non défini

AMO : Modaal

Intersol

La Talaudière (42305)

CONSULTATION

ÉDITION

Suivi opération...

Dossie...

Hiérarchisation

Scénarios étud...

GéoFriches®

Rechercher un site

Q

Métropole de Saint-Étienne

PB

Intersol

La Talaudière (42305)

CONSULTATION

ÉDITION

Suivi opération...

Dossie...

Hiérarchisation

Scénarios étud...

	Prévisionnel	Réalisé	Synthèse	Commentaires
Technique	<div>Bioterte</div> <div>Bioventing</div>	<div>Bioventing</div>	<div>Bioterte</div> <div>Bioventing</div>	à définir
Durée (mois)	24	30	-6	à définir
Coûts des travaux	590000	550000	40000	à définir
Terres impactées (m3)	29000	25000	4000	à définir
Terre à excaver (m3)	à définir	à définir	à définir	à définir
Terre à traiter sur site (m3)	à définir	à définir	à définir	à définir
Terre à traiter in situ (m3)	29000	25000	4000	à définir
Terre à réutiliser sur site (m3)	à définir	à définir	à définir	à définir
Criblage des terres	Non	Non	à définir	

des

➤ Une gestion de projet et des outils de suivi



Pollutions

4 Rapports réalisés

Coût total : 27000 €

Surfaces polluées : à définir (m)

Mode de dépollution envisagé : Aucun mode de dépollution

Durée de dépollution envisagée : à définir (mois)

Open data

Aucune donnée libre disponible

Visite de site

Une mise en sécurité doit être réalisée : À définir

Les sources de pollution identifiées : Aucune source de pollution

Des risques liés au bâtis ont été identifiés : Non, aucun

4 Rapport réalisé

Site relevant de la méthodologie SSP

Plan de gestion Tesora

Diagnostic de pollution Tesora

Visite de site Tesora

Étude historique et vulnérabilité Tesora

- Une qualification fine de la friche
- Une centralisation des informations dans un espace de stockage dédié et sécurisé
- De la collecte d'informations en Open-Data pour pré-remplir les champs



GéoFriches® : La hiérarchisation, la scénarisation et le pilotage

Site X

Paris 75000

CONSULTATION

ÉDITION

Fiche synthèse

Dossier détaillé

Hierarchisation

Scénarios étudiés

Suivi opérationnel

Sélectionner la grille à afficher (3 grilles)

Grille par défaut

Description de la grille : Cette grille test est proposée dans le cadre du test de l'outil GéoFriches sur le territoire de l'EPFL Dauphiné. Basée sur l'expérience de Modaál, cette grille comporte 5 axes. Chaque axe dispose au moins de 4 critères d'analyse avec une pondération variable. Cette grille pourra évoluer, notamment en la dupliquant et en modifiant les axes, critères, notations et pondérations. Quelques précisions viennent illustrer les modalités possibles de saisie pour chaque critère.

Grand Besançon

Rechercher un site

CHRU

Moyenne

Site X

Paris 75000

CONSULTATION

ÉDITION

Potentiel

41%

Potentiel de mutabilité

97%

Développement urbain

Grand Besançon

Rechercher un site

Grand Besançon

PB

Indice de mutabilité

8%

Sauvegarde du patrimoine

8%

Développement activités économiques

76%

Evolution agro-environnementale

0 friche avec une grille entièrement complétée :

Développement te...

Sélectionner la grille à afficher

LISTE

GRAPHIQUE

Rechercher un site

Grille

Nom	Territoire	Commune	Statut	Axe 1	Axe 2	Axe 3	Axe 4	Axe 5	Grille
UAG Casamène	Grand Besançon	Besançon		38	25	22	29	4	→
GESTRIM	Grand Besançon	Besançon		28	21	29	12	4	→
DLI	Grand Besançon	Besançon		55	23	27	9	6	→
CHRU	Grand Besançon	Besançon		35	27	21	20	12	→
Rhodia	Grand Besançon	Besançon		⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	→
St Jacques	Grand Besançon	Besançon		⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	→

0 Renaturation

Renaturation

	CES	%EV	% Bat	Prog	S. amngt	Dépoll	Statut
partie	0.59	24%		ATE=2900/BUR=2200	...ha	Faible	A l'étude
partie	0.59	24%		ATE=2900/BUR=2200	...ha	Faible	Ecarté

- Des grilles de hiérarchisation paramétrables et pondérables
- La création de scénario de reconversion potentiels

Merci de votre attention !

benjamin.pauget@tesora.fr
edouard.mougin@modaal.fr
christine.jacqueminet@univ-st-etienne.fr

Géofriches