

Enjeux des certifications Sites et Sols Pollués

INTERSOL
23 juin 2022

Marie-Léonie Vergnerie

I. Nouvelles attestations ASAP pour les cessations d'activités ICPE

Contexte

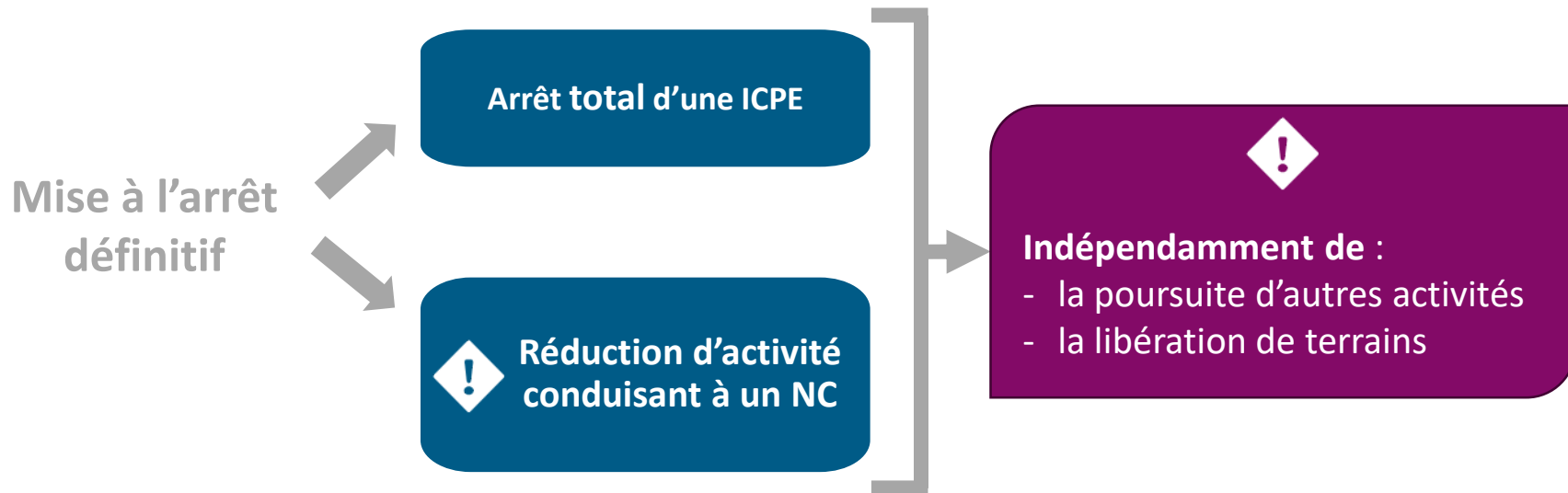


Entrée en vigueur au **1^{er} juin 2022**

Rappels et clarification des notions

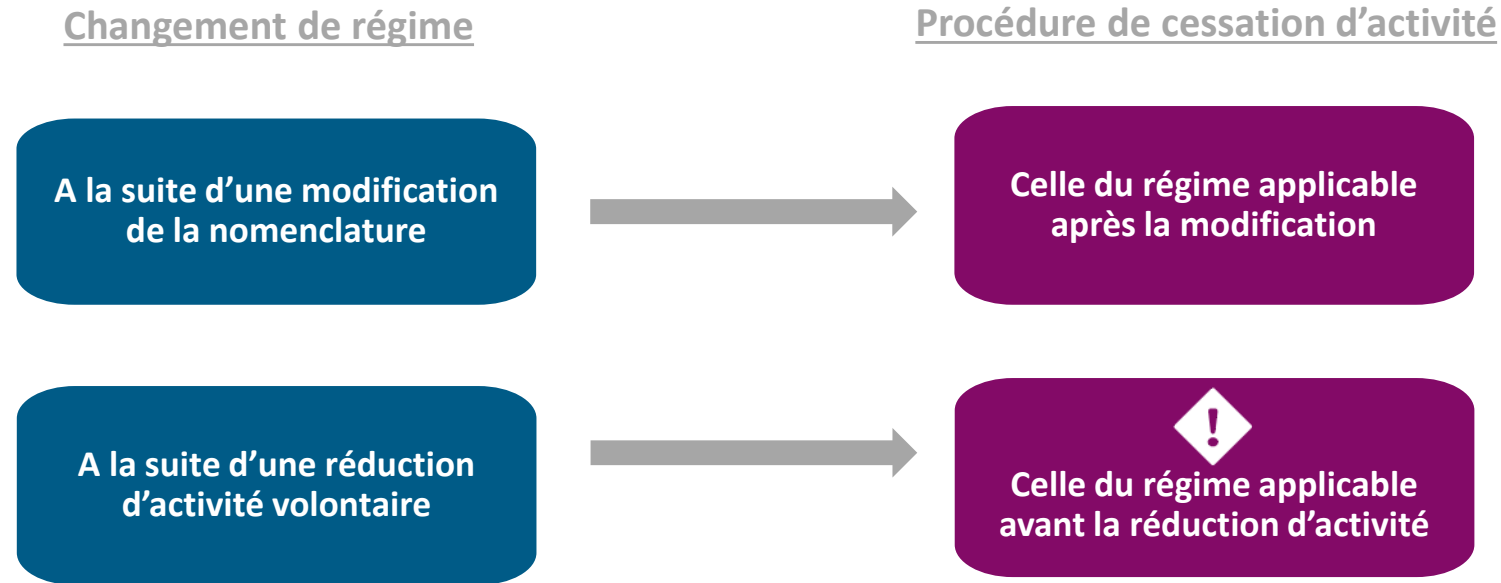


1. Mise à l'arrêt définitif

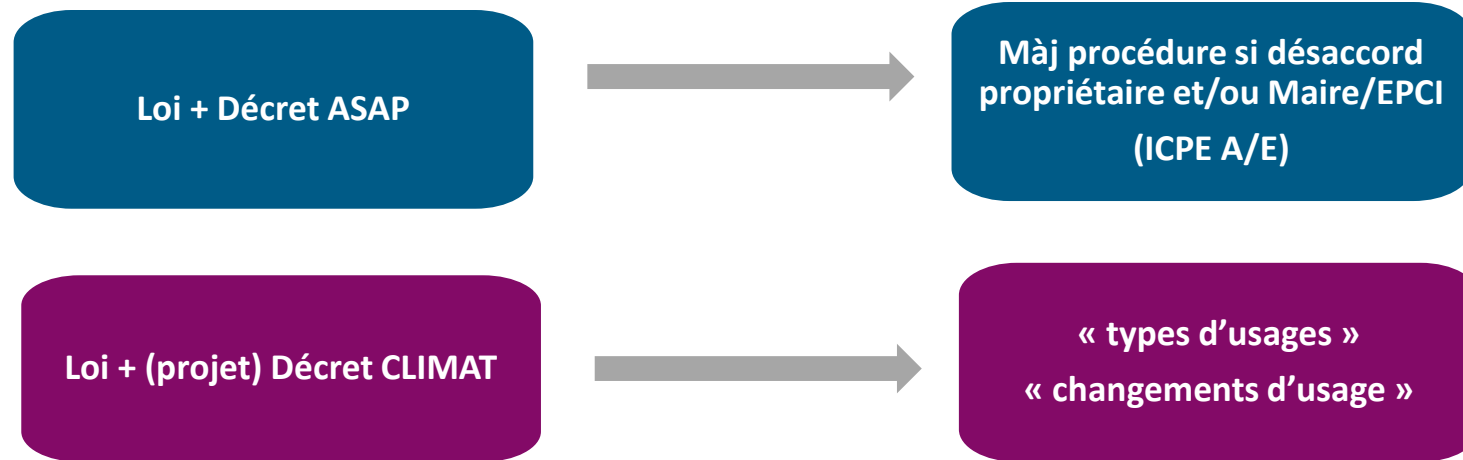


Cessation partielle ⇒ Report réhabilitation possible mais sous conditions

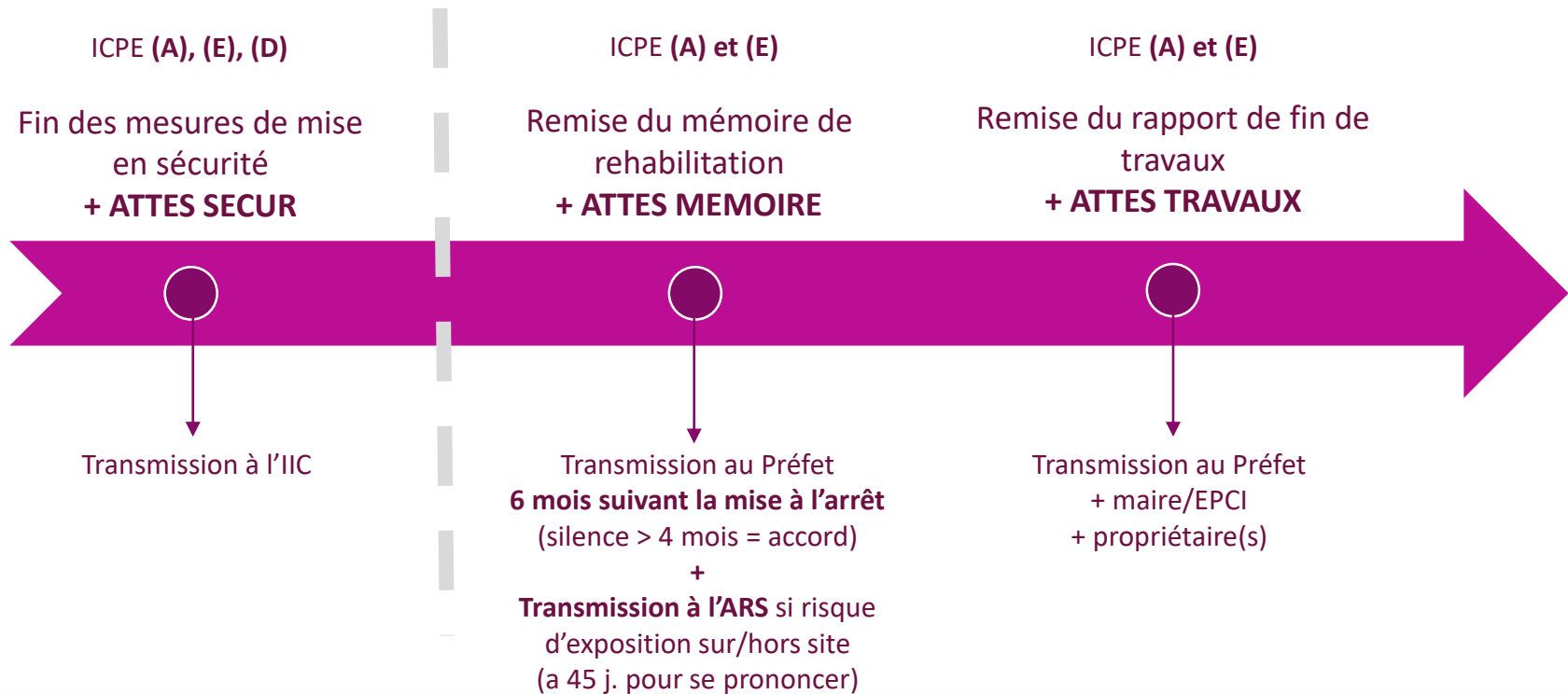
2. Procédure applicable si changement de régime ICPE



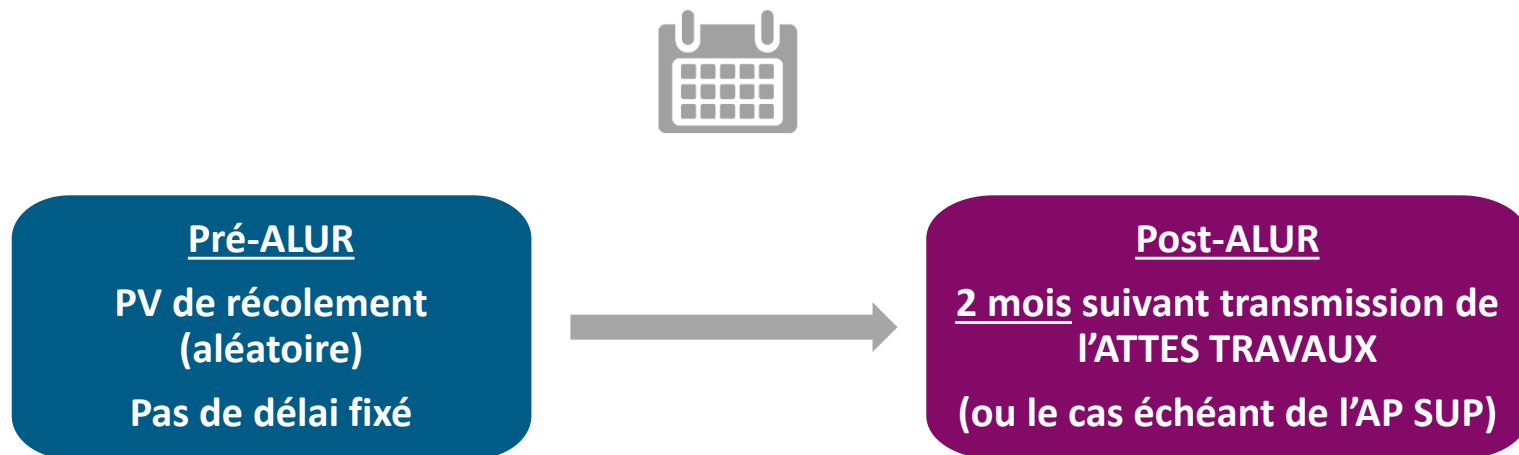
3. Détermination de l'usage (clé de la réhabilitation)



4. Attestations par bureaux d'études certifiés



5. Achèvement de la cessation d'activité (ICPE A/E)



Sauf opposition ou demande complémentaire du Préfet


II. Attestations et Certifications SSP

Rappels

Une évolution en plusieurs temps :

1. Loi ALUR (2014)
2. Loi ASAP (2020)
3. Décision du Conseil d'Etat juillet 2021 et suites

1. Loi ALUR (2014)

- **Attestation obligatoire pour les maîtres d'ouvrages** de projets :
 - Sur site ex-ICPE régulièrement cessé + réhabilité
+ avec changement d'usage
 - Sur SIS
- 
- A diagram consisting of a vertical purple line. To its right is a purple rounded rectangle containing the text 'ATTES ALUR'. A purple arrow points from the vertical line to the rectangle.
- Encadrement réglementaire : AM 2018 + NF X 31-620 mise à jour + Partie 5

2. Loi ASAP (2020)

- **Attestation obligatoire pour les exploitants** cessant leurs activités :
 - Cessation ICPE A/E (/D)
 - Mise en sécurité → **ATTES SECUR**
 - Mémoire de réhabilitation → **ATTES MEMOIRE**
 - Fin de travaux (remplacement PV récolement) → **ATTES TRAVAUX**
 - Démantèlement Eoliennes A → **ATTES EOLIEN**
- Encadrement prévu (décret ASAP août 2021) : māj AM 2018 + NF X 31-620

3. Décision du CE de juillet 2021 et suites

Annule norme et AM 2018 + rend nécessaire la màj de l'encadrement réglementaire :

Juillet 2021	<u>Conseil d'État, 21/07/2021, n° 428437</u> Annulation NF X 31-620 et AM 2018 (effectif au 1/3/2022) pour absence de consensus amont
Novembre 2021	Màj NF X 31-620
Février 2022	Màj AM 2018 par AM 9/2/2022 applicable : <ul style="list-style-type: none">• ATTES ALUR màj : au 1/3/2022• ATTES ASAP nouvelles : pour toutes cessations postérieures au 1/6/2022

En résumé

- **Attestations obligatoires**
 - Pour les maîtres d'ouvrage de projets sur site ex-ICPE ou en SIS (ALUR)
 - Pour les exploitants ICPE ou éoliens cessant leur activité (ASAP)
- **Certification obligatoire**
 - Pour les BE souhaitant délivrer les attestations
- **Respect de la norme NF X 31-620 (+AM) obligatoire**
 - Pour les BE souhaitant être certifiés

Conclusions

Constats et conséquences

- #1** Externalisation de fait des pouvoirs de contrôle de l'inspection ICPE (qui conserve toutefois ses pouvoirs étendus de sanctions)
- #2** Responsabilisation accrue des maîtres d'ouvrages, des derniers exploitations ICPE, et des BE ⇒ vigilance sur clauses contractuelles (voire assurance)
- #3** Risques d'augmentation des coûts des BE et de répercussion sur les donneurs d'ordre

Merci de votre attention



Marie-Léonie
Vergnerie

Associée

01 70 37 81 31 / 06 23 36 31 99

Marie-Leonie.Vergnerie@fieldfisher.com