



[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)

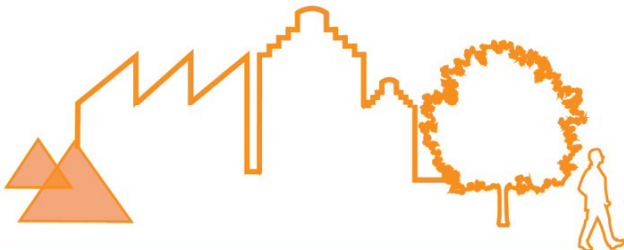


# Reconversion des friches industrielles

**Marc Kaszynski, Directeur général de l'EPF Nord-Pas de Calais**  
**Anne-Caroline Urbain, Avocat aux Barreaux de New York et Paris, Jones Day**



**26 mars 2015**





## Quelques exemples de reconquête de friches industrielles de sites dégradés et pollués

- Les « recyclages » à vocation environnementale
- Les « recyclages » à vocation économique
- Les « recyclages » à vocation urbaine



# **Les recyclages à vocation environnementale**

**L'intervention de l'EPF sur les sites de mines de  
charbon**

**LE SITE DES TERRILS DES ARGALLES**

**COMMUNE DE RIEULAY**





[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







# **Les recyclages à vocation environnementale**

**Requalification environnementale  
du site chimique de PCUK  
Communes de Leers, Roubaix et Wattrelos**



## Site en activité



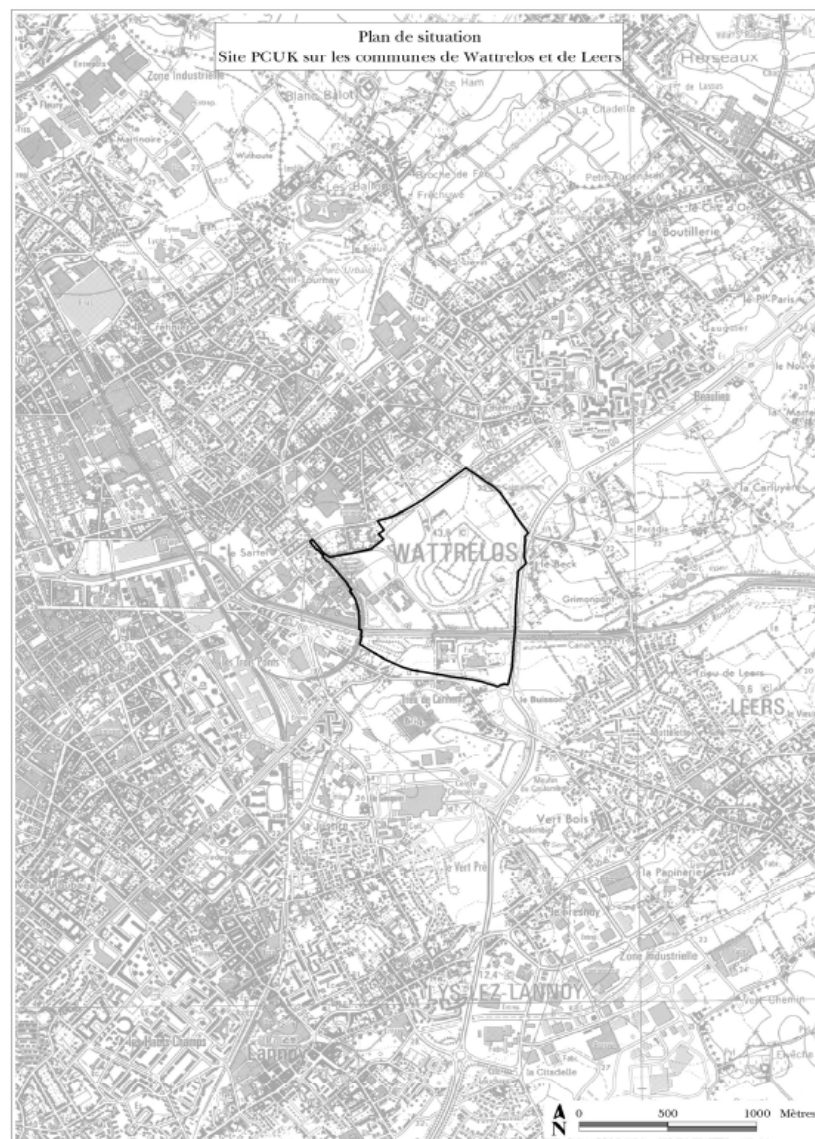




## Friche – Etat initial











[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)

Friche (Novembre 2007)







**Vue sur les bassins tampons depuis le terril de phosphogypse (30/06/09)**





[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)



**Site PCUK juin 2011**





# **Les recyclages à vocation économique**

## **LA PLATE-FORME MULTIMODALE DE TRANSPORTS**











[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)











[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







# **Les recyclages à vocation urbaine**

**Une grande opération de restructuration urbaine**

**Le site de l'Union**

**Roubaix Tourcoing**













[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)

## Le site de l'Union







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)

## Secteur de l'Union démoli







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)





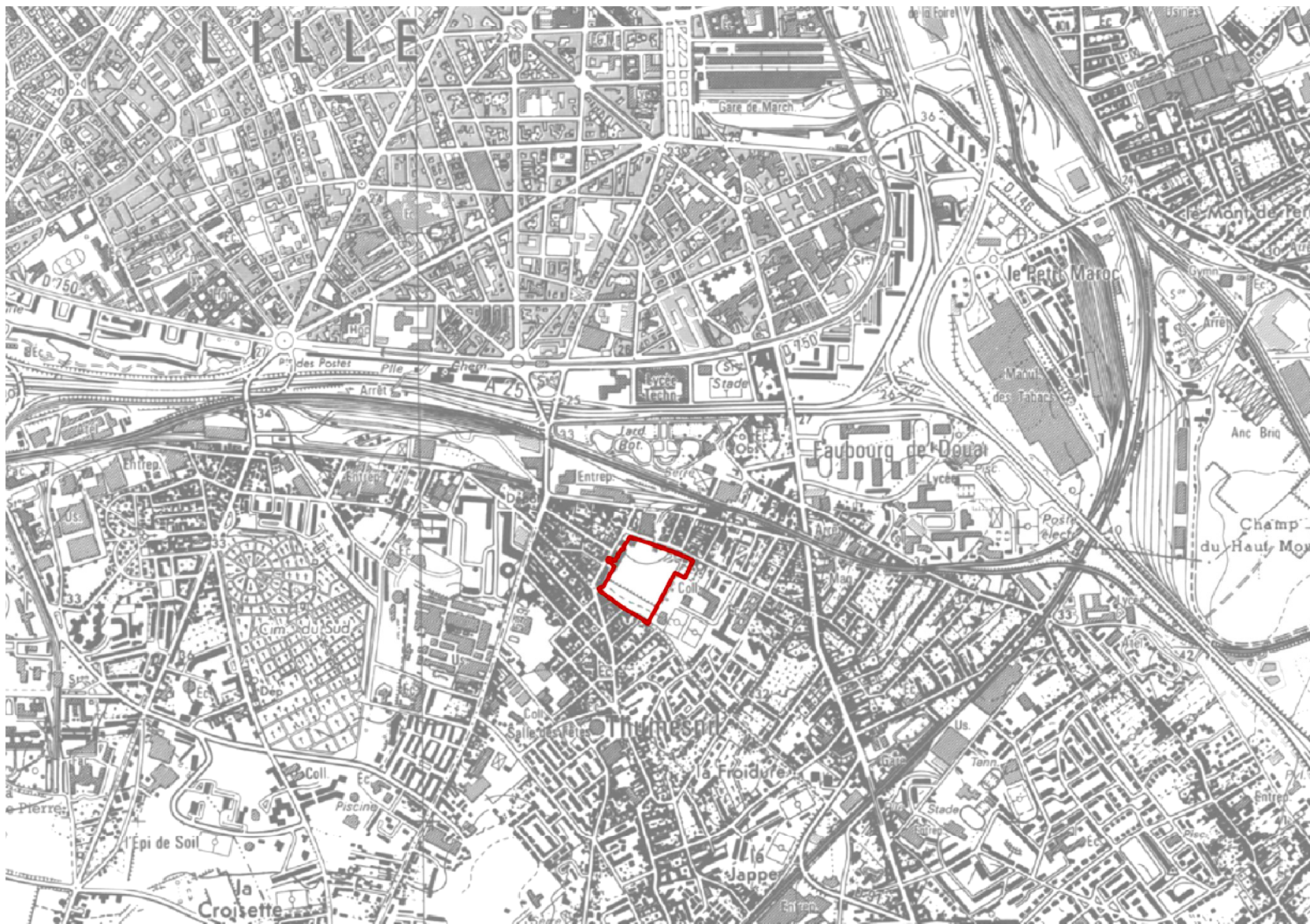


# **Les recyclages à vocation urbaine**

**Les Margueritois  
une nouvelle vocation résidentielle  
sur un ancien site industriel  
Lille**



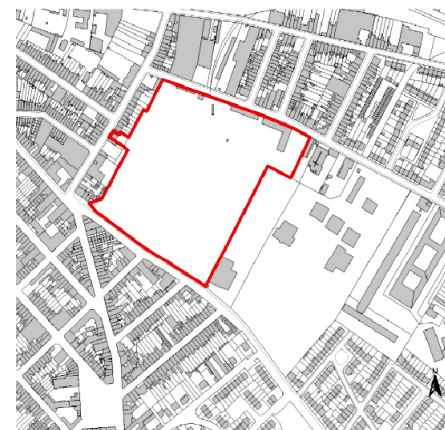
## Dans le quartier de Lille-sud







Un site de 4,4 hectares inséré dans un tissu urbain dense et résidentiel







Le site devient la propriété du groupe des AGF ... et une friche envahie par la végétation







**Le projet est aujourd'hui largement engagé...**



**... livraison prévue en 2015**





## Troisième étape : la cession du site

Un projet de logements à dominante sociale

Un aménageur : la SEM SORELI



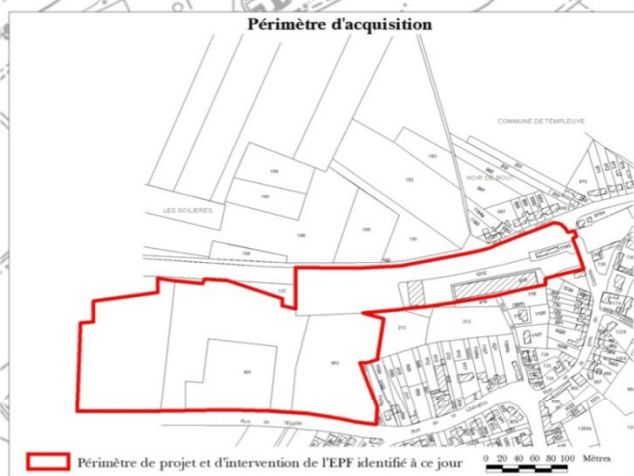




# **Une requalification de friches en site rural**

## **Cappelle en Pévèle**



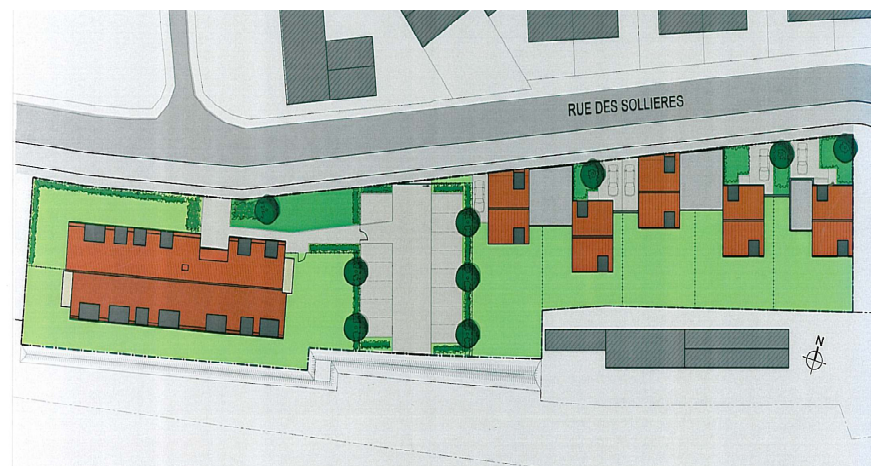






[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)

**ION 1: MIXITE - 22 LOGEMENTS**  
**- 8 locaux - 4 accession**







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)







[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)

# **NORD-PAS DE CALAIS LA TROISIEME REVOLUTION INDUSTRIELLE EST EN MARCHE**



## **L'ÉNERGIE RENOUVELÉE DU NORD-PAS DE CALAIS**

LA TROISIÈME RÉVOLUTION INDUSTRIELLE EN NORD-PAS DE CALAIS  
SYNTHÈSE RÉALISÉE  
À PARTIR DU MASTER PLAN DE JEREMY RIFKIN







# Avec nos remerciements pour votre attention

## **Marc Kaszynski**

Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier Nord-Pas de Calais  
594 Avenue Willy Brandt 59777 Euralille – France

Téléphone : 00 +33 3 28 07 25 12

Portable : 00 +33 6 07 23 87 96

Courriel : [m.kaszynski@epf-npdc.fr](mailto:m.kaszynski@epf-npdc.fr)

Site internet : [www/epf-npdc.fr](http://www/epf-npdc.fr)

## **Anne-Caroline Urbain**

Jones Day

2 rue Saint-Florentin 75001 Paris

Téléphone : 00 +33 1 56 59 39 39

Courriel : [aurbain@jonesday.com](mailto:aurbain@jonesday.com)