

Financements disponibles pour gérer le passif environnemental et faciliter la reconversion des friches industrielles

MVCS Conseil

Assistance des maîtres d'ouvrage pour optimiser les opérations de recyclage, réhabilitation, valorisation, cession ou acquisition de sites pollués.

<http://mvcskonseil.monsite-orange.fr>

13, promenade Paul Doumer 92400 COURBEVOIE

01 47 88 28 59 – 06 16 48 04 89

vague.maurice@orange.fr

Gérer le passif environnemental

- ▶ Connaissance du passif
- ▶ Les coûts de remise en état peuvent représenter des charges très lourdes mettant à risque les cessions futures
- ▶ Anticipation, pérennité des capacités financières, cofinancements.

Les modes de financement

- ▶ Provisions pour remise en état
- ▶ Garanties financières légales
- ▶ Cofinancements publics européens
 - LIFE + & CIP
 - FEDER
 - Prêt BEI
 - Fonds Margeurite & Ginkgo Fund SCA
- ▶ Cofinancements publics nationaux
 - ADEME
 - Grand emprunt
 - Agences de l'Eau
 - Aides régionales.

Contexte législatif

- ▶ De plus en plus contraignant et clarificateur pour préserver le développement durable
 - Loi NRE du 15 mai 2001, impose un rapport annuel développement durable aux sociétés cotées
 - Loi PRNT du 30 juillet 2003, demande la constitution de garanties financières
 - Directive du 21 avril 2004 sur la Responsabilité environnementale & loi RE du 1^{er} août 2008 mettent en avant le principe “pollueur payeur”.

Provisions pour remise en état

- ▶ Etaler la charge et alléger la fiscalité
- ▶ Sous compte 1581 «provisions pour remise en état» du PCG (règlement n° 2000-06 du CRC)
- ▶ Pour les sociétés cotées, loi NRE du 15 mai 2001 (obligation en matière d'information financière) – norme IAS/IFRS 37 (provisions, passifs éventuels et actifs éventuels) – Etat des sols actualisé dans certains cas.

Garanties financières pour remise en état

- ▶ Contrainte et Sécurité
- ▶ Imposées aux exploitants de carrières et aux installations de stockages de déchets (L516-1 & L516-2)
- ▶ Yc ISD Inertes _ AM 28 octobre 2010
- ▶ Acte de cautionnement solidaire délivré par établissement de crédit, société d'assurance ou organisme de caution mutuelle
- ▶ Actualisées au moins tous les 5 ans
- ▶ En redéfinition dans le cadre de l'application de la loi PRNT (périmètre, garants).

Cofinancements Publics

- ▶ Correspondent à une responsabilité sociétale
- ▶ Contribution de la collectivité pour la réparation des pollutions dont la responsabilité est souvent collective.
- ▶ Aide à la reconversion des friches

Cofinancements publics européens: LIFE & LIFE +

- ▶ Volet environnement du projet Life (1992–2006) devenu Life + pour 2007–2013
- ▶ Budget 1992 – 2006 : 1,807 Milliards €
- ▶ Budget 2007–2013: 2,143 Milliards €
- ▶ Montant moyen, 500 k€
- ▶ La réhabilitation des sols a été mis en rang d'action prioritaire de l'UE pour le 6^{ème} programme communautaire d'action pour l'environnement (2001–2010).
- ▶ 7^{ème} programme (2014 –2020), préparation lancée le 30 nov 2010

LIFE environnement, critères d'attribution

1. Projet **cohérent** avec la politique européenne (domaines d'éligibilité) et **démonstratif** (échelle suffisante, projets groupés coordonnés par un syndicat)
2. **Intérêt communautaire** (contribution à la mise en œuvre des politiques et législations environnementales), **transferrabilité** du savoir-faire – Projets démonstratif
3. **Innovation** et progrès
4. Jusqu'à 50 % des coûts du projet
5. Premier arrivé, premier servi.

LIFE environnement, cinq domaines d'éligibilité

1. Plans et développement de l'utilisation des sols
2. Management de l'eau
3. Réduction des impacts de l'économie sur l'environnement
4. Management des déchets
5. Politiques produits réduisant les impacts environnementaux.

Bilan des projets cofinancés par LIFE environnement (1992–2006) – (1/3)

- ▶ Europe : 1552 (sur un total de 2751)
 - Durée 18 à 36 mois
 - Coûts : 500 à 10 000 k€ – Aides : 250 à 3 000 k€
- ▶ dont France (par thèmes) :
 - 162 pour 87 m€ (764 dossier déposés)
 - Gestion des déchets – 26 % – (42 projets)
 - Gestion de l'eau – 25 % – (41 projets)
 - Technologies propres – 25 % – (40 projets)
 - Aménagement du territoire et Environnement urbain 17 % (28 projets)
 - Politique intégrée des produits – 7 % – (11 projets).

Bilan des projets cofinancés par LIFE environnement (1992–2006) – (2/3)

- ▶ France : 162 pour 87 millions € (764 dossier déposés) – bénéficiaires :
 - Grands groupes industriels – 23 %
 - **PME** – 17 %
 - **Collectivités territoriales** – 17 %
 - Etablissements publics – 17 %
 - SEM – 10 %
 - Ch consulaires & organisations professionnelles – 8 %
 - Associations – 8 %.

Bilan des projets cofinancés par LIFE environnement (1992–2006) – (3/3)

- ▶ France : 162 pour 87 m€ (764 dossier déposés) – types de projets :
 - Technologies – 38 %
 - Outils et méthodes – 19 %
 - Projets intégrés – 17 %
 - Gestion & management – 13 %
 - Process industriels – 10 %
 - Autres – 3%.

Bilan – Projets cofinancés par LIFE environnement de 1992 à 2006 – (1 / 3)

- ▶ Belgique, barrière réactive, 1.5 m€ dont Life 0.5 m€
- ▶ Allemagne, reconversion d'un site chimique
 - Budget 4.5 m€ dont Life 1.2 m€
- ▶ Belgique, port d'Anvers, traitement de 2000 m³ de sédiments contaminés au TBT (tributyletain)
- ▶ Finlande, traitement de sédiments TBT, et réutilisation en infrastructure
 - Budget 2.5 m€ dont Life 1 m€.

Bilan – Projets cofinancés par LIFE environnement de 1992 à 2006 – (2/3)

- ▶ ADEME – DIFPOLMINE – Prévention de la pollution des eaux de surface par des sources diffuses dues à des activités minières (Combes de Saut, Gyongyosoroszy en Hongrie), 2.416.952 € dont Life 935.976 € (2002/2006)
- ▶ IFP – POLLUT-EVAL – Méthode de diagnostic rapide des sols contaminés par des hydrocarbures – 695.549 € dont life 199.668 € (1998/2000).

Bilan – Projets cofinancés par LIFE environnement de 1992 à 2006 – (3/3)

- ▶ GIRAUD SA – Pour une bonne pratique des déchets de chantiers, 1.041.008 € dont Life 310.473 €(1998 / 2002)
 - 15 chantiers pilotes
 - Création d'un référentiel
- ▶ CU du Mans – Optimisation de la filière de recyclage des mâchefers, 2.881.584 € dont Life 370.335 € (1996 / 2000).

LIFE + (2007 – 2013) – (1 / 3)

- ▶ Trois Volets Life

* Nature * Environnement * Pays tiers

- ▶ Trois volets Life +

- Nature & biodiversité
- Information et communication (TIC)
- Politique & gouvernance en environnement

- ▶ Budgets

- Life 1992 à 2006 : 1,807 Milliards €
- Life + : 2,143 Md€.

LIFE + (2007 – 2013) – (2/3)

- ▶ Programmes stratégiques 2007 – 2010 puis 2011 – 2013
- ▶ Allocations nationales annuelles indicatives (France, 16.4 m€ pour 2007)
- ▶ Soutien aux projets de démonstration technologies environnementales, éco-innovation, management environnemental, éco-conception, au niveau des entreprises, transférés sur CIP.

LIFE + (2007 – 2013) – (3/3)

- Politique & gouvernance en matière d'environnement – 9 priorités.

1. Changement climatique
2. Environnement et santé
3. Ressources naturelles (eau, air, sol)
4. Déchets
5. Environnement urbain
6. Bruit
7. Substances chimiques
8. Forêts
9. Production et consommation durables.

LIFE Environnement – Projets en cours en France

- ▶ 39 projets en cours de mise en œuvre
- ▶ Investissement 96,6 m€
- ▶ Part CE 35 %
- ▶ Domaines
 - Gestion de l'eau
 - Déchets
 - Technologies respectueuses du climat

LIFE + 3^{ème} appel à propositions

- ▶ Résultats annoncés en juillet 2010
- ▶ 210 nouveaux projets
 - Conservation de la nature
 - Politique environnementale
 - Information & communication
- ▶ Investissement 515 millions € (48 % cofinancement UE)

LIFE + 3^{ème} appel à propositions – France

- ▶ France 13 projets (cofinancement 14,2 m€)
- ▶ Volet politique & gouvernance (8 projets)
 - IMCM – Guyane – moustiques – 2,1 m€
 - Mini waste – CU Rennes – 1,1 m€
 - Photopaq – CNRS – 2 m€
- ▶ Volet nature (5 projets)

LIFE + Démarche

► Démarche

- Dossiers à déposer au Meddtl
- Dates et conditions au journal officiel de l'UE et sur le site.
- 4 ème appel à propositions, dépôt 1^{er} septembre 2010, budget 243 m€
- 5 ème appel à propositions, dépôt avant le 18 juillet 2011

Cofinancements publics européens : CIP

- ▶ CIP : programme Cadre pour l'Innovation et la Compétitivité (2007 à 2013 – 3,621 Md€) – Décision 1639/2006/CE du 24 octobre 2006 – processus de Lisbonne – Cadre juridique défini.
- ▶ Appui du développement de la société de la connaissance et du développement durable
- ▶ 3 Sous programmes :
 - **Innovation** et esprit d'entreprise (60%)
 - Appui stratégique en matière de TIC (20%)
 - **Energie intelligente** (20%)
- ▶ Priorité aux PME.

CIP : Energie intelligente

- ▶ 517 projets en cours
- ▶ 2009 : 370 projets candidats, 65 élus
- ▶ Appel à projets 2011 en cours, dépôt avant le 12 mai 2011
- ▶ Efficacité énergétique et énergies renouvelables
 - Impacts
 - Pertinence de l'idée
 - Liens des projets avec les objectifs UE
 - Méthodologie, clarté

Cofinancements publics européens: FEDER

- ▶ Fonds Européen de Développement Régional – Objectif 2 de **rééquilibrage territorial** (reconversion des zones en difficulté)
 - Montants substantiels (€ millions, jusqu'à 50 % des coûts)
 - A insérer dans un **schéma de réhabilitation**
 - Varient en fonction des régions
 - Enveloppes pas toujours totalement utilisées
 - Budget : Europe 2000–2006 : 193 Milliards €
Europe 2007–2013 : 350 Md€
France 2007–2013 : 14 Md€.

Critères d'éligibilité à FEDER

1. Entrer dans le champs de priorités d'actions de la région
2. Conforme aux critères d'éligibilité fixés par le DOCUP
3. Compléter des aides nationales
4. Pour **PME** (sens européen), **collectivités locales**, syndicats, associations, chambres consulaires.

FEDER

► Démarche

- Demandes à faire au SGAR (Secrétariat Général des Affaires Régionales) de la préfecture de région.

Projets cofinancés par FEDER

- ▶ Revitalisation d'une tourbière, relèvement du niveau des cours d'eau & transformation en pâturage pour les moutons (flore tourbeuse) – Allemagne
- ▶ Requalification d'une décharge sauvage en parc boisé avec espaces récréatifs à Biarritz (la négresse)
- ▶ Requalification de terroir à Rieulay (59), EPF, 511.420 € (50 % du budget)
- ▶ Requalification d'une friche dépôt à grains à Etroeungt (59), 54.902 € (60% du budget).
- ▶ Revégétalisation de pentes montagneuses à Bagnères de Bigorre (65)

Cofinancements publics européens: prêts BEI

- ▶ Banque Européenne d'Investissement
- ▶ Contribue au **développement équilibré** de la CE
- ▶ Taux, périodes de remboursements, différés des emprunts : favorables
- ▶ Jusqu'à 50 % du coût du projet
- ▶ Objectif : 30 à 35 % des prêts à des **projets environnementaux** (cohérents avec la politique européenne)
- ▶

Prêts BEI – Historique

- ▶ Prêts 2007 : 47,8 Milliards €
- ▶ Prêts 2008 : 59 Milliards €
 - dont environnement 18Md€ et 150 projets
- ▶ Prêts 2009 : 79 Milliards €
 - dont environnement 25,3 Md€ et 176 projets
 - UE environnement 23,6 Md€ et 152 projets

Projets cofinancés par BEI

- ▶ Slovénie, juillet 2002, 20 m€, fermeture d'une mine d'uranium.
- ▶ Allemagne, juin 2004, 35 m€, reconversion d'un site sidérurgique
- ▶ Egypte, 2009, 70 m€, adduction d'eau et assainissement
- ▶ Espagne, 2009, 80 m€, centrale solaire à concentration
- ▶ Roy Uni, 2009, 182 m€, gestion des déchets
- ▶ France, 2007, 250 m€, programme de rénovation urbaine, Dexia & ANRU
- ▶ France, 2007, 175m€ bâtiments publics HQE, CNCEP.

Prêts BEI

► Démarche :

- Bei traite avec les promoteurs de projets à grande échelle (>25 m€)
- Bei collabore avec environ 250 banques et intermédiaires financiers pour les plus petits projets (PME ou autorités locales), au-delà de 40 k€.

Fonds « Marguerite »

- ▶ **Fonds d'investissement** dans les **infrastructures environnementales, énergétiques** et de transport (UE)
- ▶ Approuvé le 4 septembre 2009
- ▶ Créée par LTI Club : BEI, Caisse des Dépôts, Cassa Depositi, Kfw (All)
- ▶ Plan de relance économique européen
- ▶ Réponse aux objectifs en matière de lutte contre le changement climatique définis par UE
- ▶ Objectif 1,5 Md€ au 31 décembre 2011.
- ▶ 600 m€ collectés au 12 février 2010

Ginkgo Fund SCA

- ▶ Objet : Financement de la **réhabilitation des friches industrielles urbaines** en France et en Belgique
- ▶ Acteurs : Bei, Caisse des Dépôts, Cie B Rothschild, SFPI, SRIW
- ▶ Capital 52,2 m€ (Bei & CDC 30 % chacun)
- ▶ Objectif : 100 m€
- ▶ Déclinaison opérationnelle de l'axe stratégique **ville durable** du groupe CDC

Cofinancements publics nationaux: ADEME

- ▶ Aides à la R&D
- ▶ Aides à la décision revu (CA –17 octobre 2009)
- ▶ Etudes
 - Diagnostics jusqu'à 70 % de 50.000 €
 - Etudes complémentaires jusqu'à 70 % de 100.000 €
 - Exploitants de sites en activité, priorité PME, **démarche volontaire**
 - Friches urbaines : inscrites dans projet de **renouvellement urbain** ou **reconversion économique** avec **dimension « DD »**.
 - Etudes en cas de transactions immobilières incluses

ADEME

► Travaux

- CA du 28 avril 2010
- Cofinancement des travaux, jusqu'à 50% de 1.500.000 €
- **Reconversion de friches urbaines**
- Travaux de dépollution en **absence de responsable**
- Date limite remise des dossiers 29 avril 2011
- Résultats 15 septembre 2011

Plan de relance (4 décembre 2009)

- ▶ Accélérer la reconquête de friches qui entravent des projets d'aménagement urbain ou de développement économique
- ▶ Convention ADEME / Meeddm
- ▶ 157 projets instruits – 43 sélectionnés
- ▶ Aides 20 m€
- ▶ Coût des travaux 62 m€
- ▶ 260 ha conquis sur l'étalement urbain, 1.760.000 m² de SHON potentiel.

Grand emprunt

- ▶ Budget total 36 Milliards €
- ▶ Développement Durable : 5 Md€
- ▶ Conventions concernant transports et **urbanisme durable** : 1 Md€

Cofinancements publics nationaux: Agences de l'eau

- ▶ Subventions et prêts
 - Aides aux études et aux travaux, jusqu'à 80 % des coûts
 - 9 ème programme en cours (2007–2012)
 - Budget 11,6 Md€ pour 6 ans
 - Chacune des 6 agences a sa politique propre.

Cofinancements publics nationaux: aides régionales

- ▶ Contrats de plan état régions
- ▶ Aides des Conseils Régionaux aux collectivités locales et aux entreprises

Conclusion

(1 / 2)

- ▶ Les moyens existent et sont conséquents pour sécuriser les cessions futures et faciliter la reconversion des friches industrielles.
- ▶ Provisions : permettent en anticipant d'étaler la charge et de soulager la fiscalité.
- ▶ Garanties financières : contrainte et sécurité – périmètre et types de garants en cours de redéfinition.

Conclusion

(2/2)

- ▶ Co-financements publics :
 - Apportent des fonds importants
 - Privilégient la reconversion des **friches urbaines**
 - les lauréats bénéficient d'une image de modernisme et d'innovation
- ▶ Cofinancements européens :
 - les projets doivent être en ligne avec les **objectifs de la politique** de la communauté, dans le cas de LIFE+ et CIP il doivent avoir un caractère d'**innovation**.
 - Les fonds d'investissements sont prêts à **partager les risques**.

Merci de votre attention



MVCS Conseil

Assistance des maîtres d'ouvrage pour optimiser les opérations de recyclage, réhabilitation, valorisation, cession ou acquisition de sites pollués.

<http://mvcsconseil.monsite-orange.fr>

13, promenade Paul Doumer 92400 COURBEVOIE

01 47 88 28 59 – 06 16 48 04 89

vague.maurice@orange.fr