

INTERSOL 2008

Expérience d'une collectivité concernant la
réhabilitation des sites pollués

Valérie SNITER

Chef de projet urbain

HISTOIRE D' UN PROJET

- Rénovation d' une Cité construite à la fin des années 1960
- Ancienne usine à gaz
- Présence de 4500 habitants, de quatre écoles, d' une crèche, d' un centre d' animation...
- Redécouverte de la pollution lors de sondages de sols alors que projet urbain avancé

GPRU
ZUS de la Cité Michelet - 19^{ème} arrondissement



Dossier de demande de financement à
l'Agence Nationale pour
la Rénovation Urbaine

MAIRIE DE PARIS



JUILLET 2005



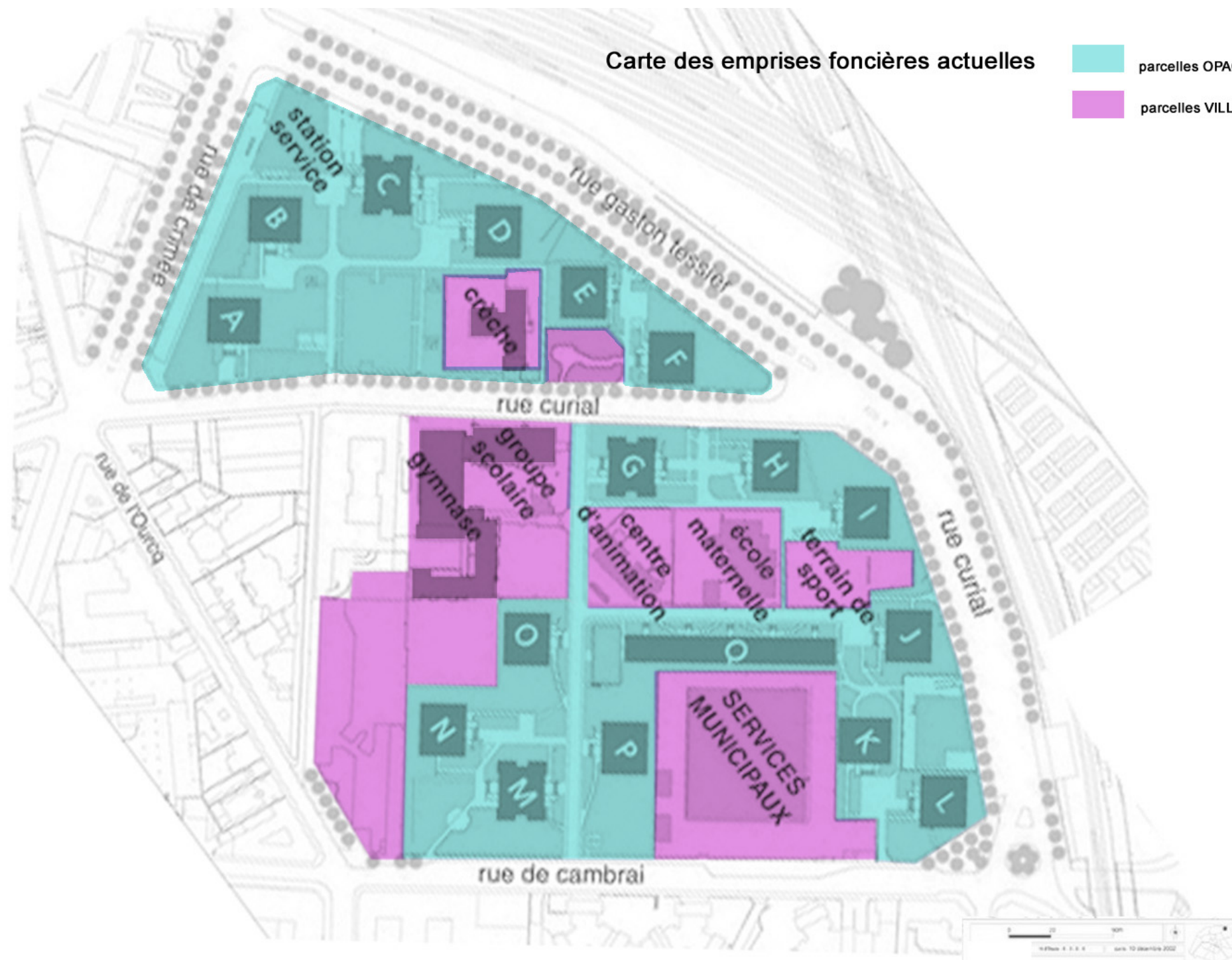
LES ACTEURS

- L' OPAC de Paris
- La Ville de Paris, direction urbanisme, architecture, laboratoire d' hygiène, service de l' écologie urbaine....
- Le STIIC
- La DASS et la CIRE
- Gaz de France

➤ Une nécessaire coordination

Carte des emprises foncières actuelles

- parcelles OPAC
- parcelles VILLE



Une affaire mal partie....

- Deux études simplifiées des risques (OPAC et VILLE) : alors que problématique de volatils et nécessité d'une approche globale des risques
- Attaque au tribunal administratif de la préfecture de police/GDF
- Des habitants inquiets pour leur santé et en attente d'une amélioration de leur cadre de vie
- Une ambiguïté : encore installation classée?

LA METHODE

- Rapprochement avec les services de la DASS : nécessité d'une étude globale
- Groupement de commandes Ville-OPAC pour réalisation EDR
- Groupe de suivi pluridisciplinaire animé par la direction de l'urbanisme et l'OPAC : spécialiste des sols, des études sanitaires, de la qualité de l'air, maîtres d'ouvrages des différents projets

LA GESTION DU TEMPS

- Réalisation immédiate de mesures de la qualité de l'air dans les équipements publics puis dans les sous sols des tours avec comparaison avec un point témoin dans Paris de bruit de fond
 - Ceci a permis de rassurer la communauté scolaire et les habitants et de communiquer en attendant le résultat des études et leur validation
 - Ces mesures ont été ensuite intégrées dans les calculs de risques (en évitant des majorations liées aux modèles)

DES LECONS POUR L' AVENIR

- Importance du choix d' un bureau d' études reconnu par les autorités sanitaires et comprenant la problématique de l' opération globale : importance des références, méthode d' attribution de marché à procédure adaptée après oral des candidats
- Importance des travailler en phase avec les services sanitaires de l' Etat qui sont un réel appui
- Importance d' une maîtrise d' ouvrage impliquée pour défendre l' étude lors des « grands oraux »
- Nécessité de croiser les problématiques des dispositions constructives, de l' exploitation future du site, et des futures restrictions d' usage, en associant les différents acteurs internes

DES DIFFICULTES

- Difficile passage à la réalisation de chantier car changement de maîtrise d'ouvrage et problématique opérationnelle prédomine : risque de perte de mémoire
- Difficulté de réalisation de certaines phases d'excavation à proximité des habitants : une innovation, les excavations sous tente
- Difficulté de communication : qu'est ce qu'un risque acceptable pour des habitants?