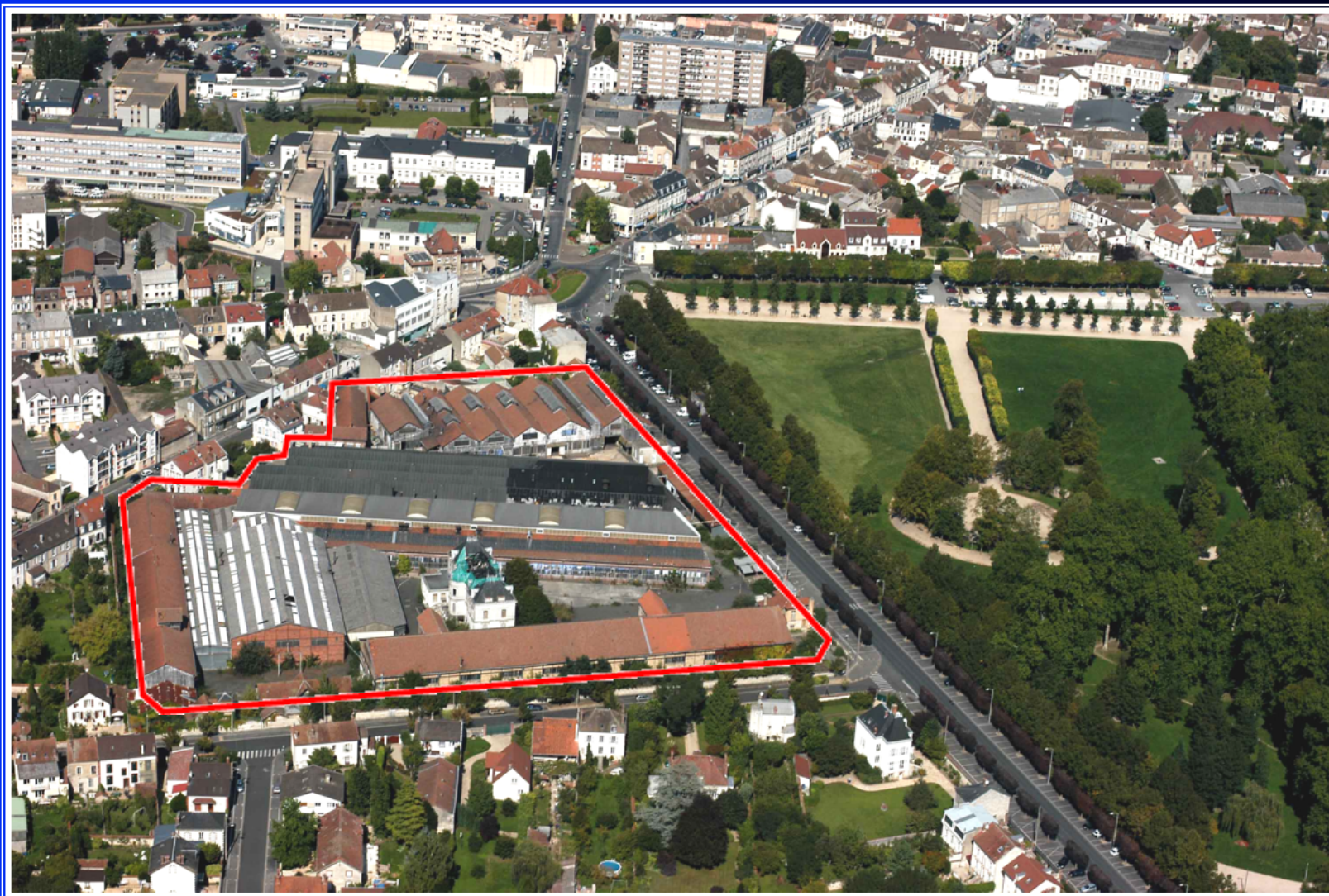


ETUDE DE CAS

- **pollution de type métallique en zone d'aménagement concertée, opération de renouvellement urbain, mutation de terrains industriels en zone d'habitation, bureau et équipement public**

Zone d'aménagement



Diagnostic initial et Évaluation simplifiée des risques



État des lieux

- **Indice HCT**
 - impact à proximité d'une cuve fuel
 - trace à l'aplomb de la zone huile
- **Métaux lourds**
 - concentrations en métaux lourds sur 50 % des échantillons
- **Solvants chlorés**
 - trace dans les sols et dans les eaux à l'aplomb de la zone huile
- **Étude Simplifiée des Risques : classe 2**
- **Acquisition**

Articulation du projet d'aménagement

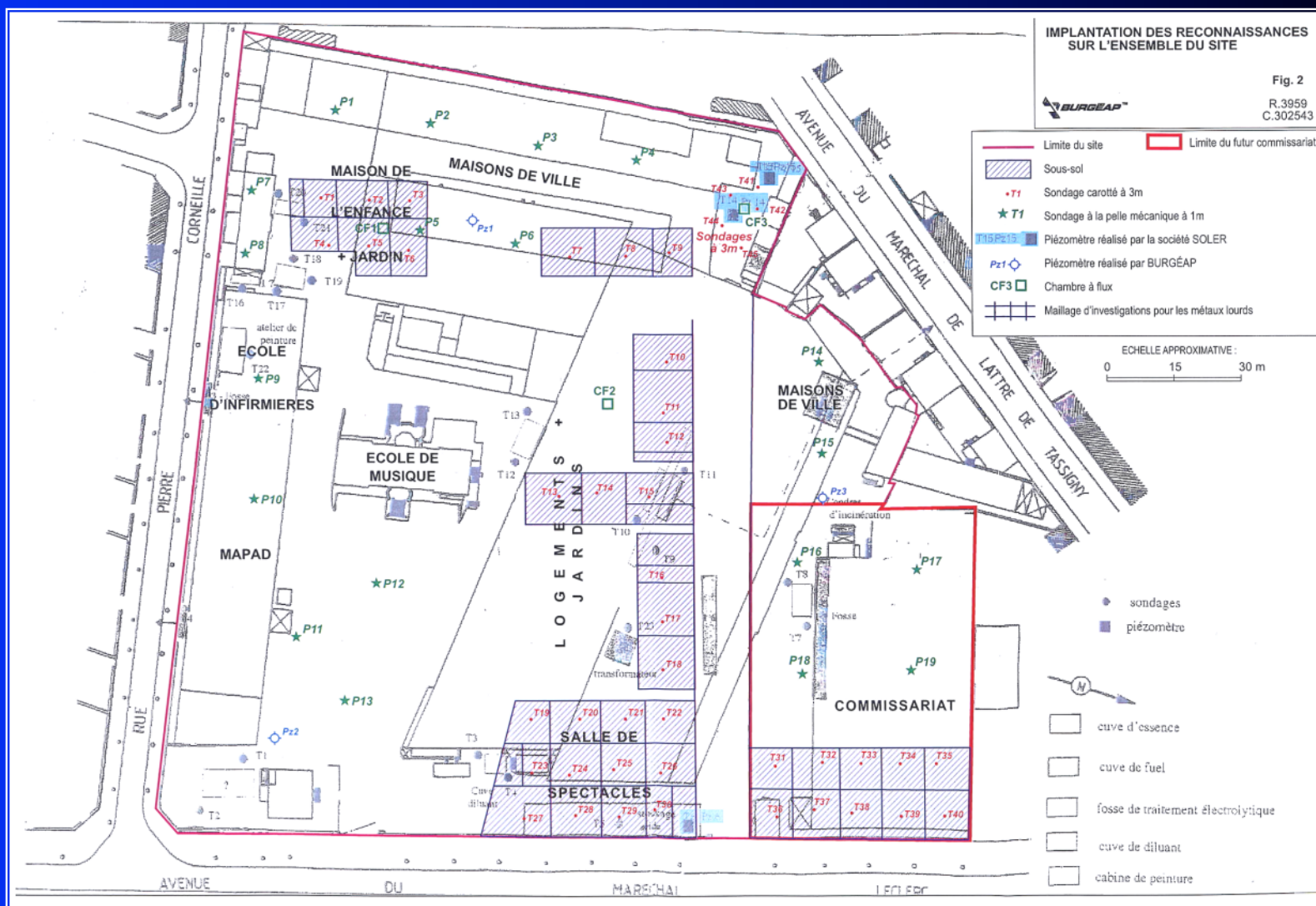
- **Mission de l'aménageur**
- **Montage de l'opération**
 - **Étude de faisabilité**
 - **Identification des contraintes**
 - **Étude de marché**
 - **Convention publique d'aménagement**

Projet d'aménagement



- **Maison de l'enfance**
- **MAPAD**
- **École d 'infirmière**
- **Équipement public**
- **commissariat**
- **Logements collectifs**
- **Logements individuels**

Diagnostic approfondi et évaluation détaillée des Risques



Résultats

- Étude des risques sanitaires
 - composés organo-halogénés
 - pollutions hydrocarbures
 - pollutions métalliques
 - équipements sensibles
- Réhabilitation
 - **Dépollution / Maîtrise du risque / pragmatisme**
 - risque sanitaire
 - devenir du risque
 - commercialisation
 - **Coût des travaux / création de sous-sol / étude de marché**

Projet d'aménagement 2003



Exploitation des résultats

- **Dépollution et maîtrise du risque**
 - **Maîtrise du risque**
 - **réhabilitation à minima**
 - **servitude et commercialisation**
 - **Dépollution**
 - **réhabilitation à maxima**
 - **servitude et commercialisation**
 - **financement**
 - **solutions alternatives**

Solutions alternatives à la mise en décharge

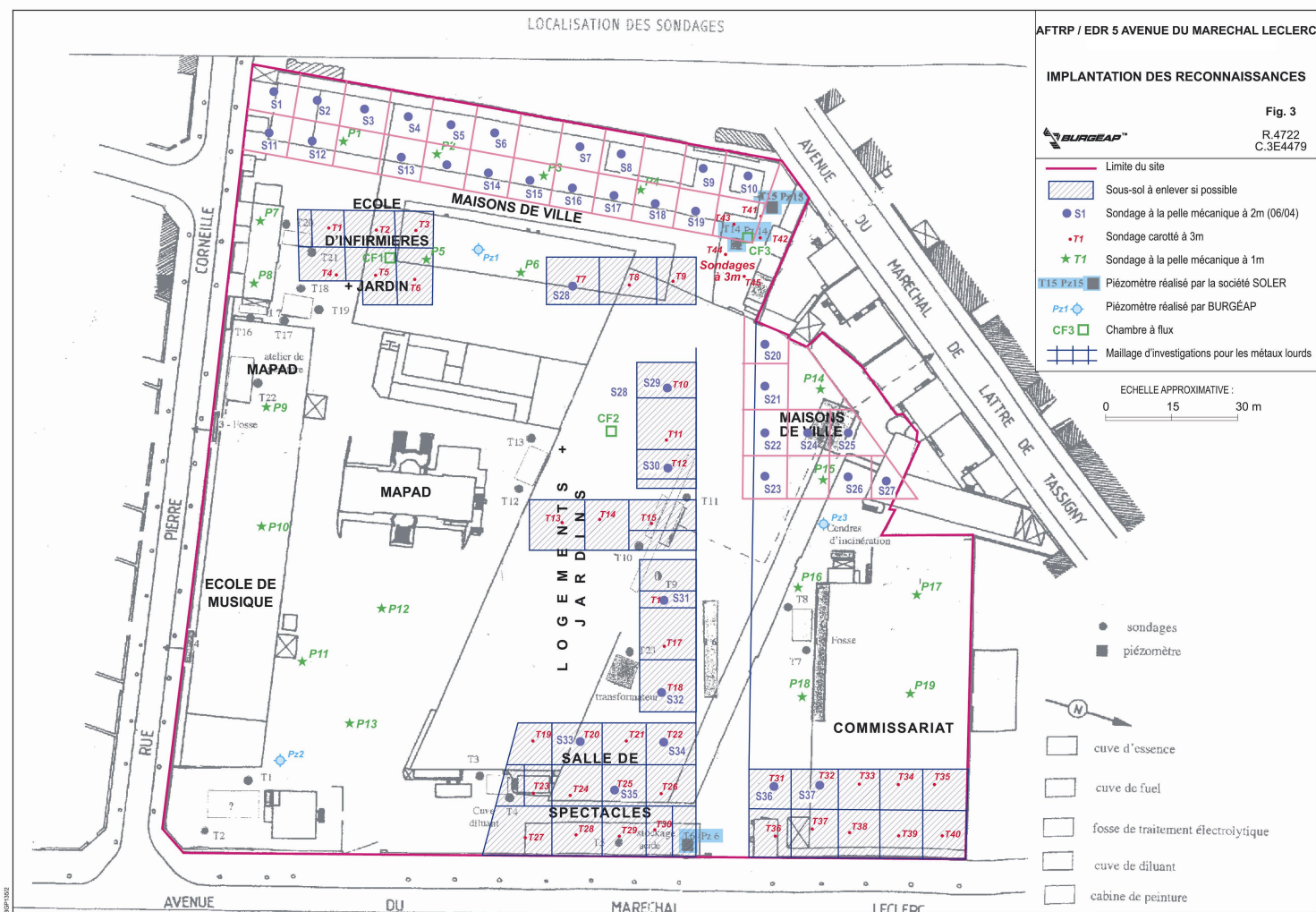
- **Option n° 1 : utilisation des remblais hors site**
 - Définition d'un site d'accueil
 - Définition d'un cahier des charges du remblaiement
 - Obtention des autorisations
 - Élaboration de servitudes et restriction d'usage

- **Option n° 2 : « déclassement » des remblais**
 - Existence d'une décharge adaptée
 - Définition d'un cahier des charges
 - Obtention des autorisations
 - Diagnostic complémentaires

Diagnostic complémentaire

- **Objectifs**
- **Moyens mis en œuvres**
 - Analyses sur sols
 - Test de lixiviation
 - corrélation
- **Validation des accords**
 - Décharge habilitée
 - DRIRE

Diagnostic complémentaire





CONCLUSIONS

- **Intégration de la réhabilitation au projet d'aménagement**
- **Nouvelles hypothèses et projet 2004**
- **Les équipements sensibles et les terrains industriels**
- **Création de servitudes**